

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2021

СЭД-2021-299-01-01-05.С-99
№ _____

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» – Русское поле

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 14 апреля 2020 г. № 37 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» – Русское поле», протоколом публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» – Русское поле, от 15 декабря 2020 г., заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» – Русское поле, от 21 декабря 2020 г.,

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» – Русское поле, с шифром 41-20, являющийся приложением 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» – Русское поле, с шифром 41-20, являющийся приложением 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Фроловского сельского поселения.

4. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

И.п. главы муниципального района



А.А. Норицин

Приложение 1
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 03.03.2021 № СЭД-2021-
299-01-01-05.С-99

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания части территории
Фроловского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, с целью
размещения линейного объекта - автомобильная дорога
«Городская свалка - Жебреи» - Русское поле»**

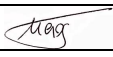

Том 1

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Шифр:
41-20

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА	4
(Основная утверждаемая часть)	4
1.1 Введение	5
1.2. Исходно-разрешительная документация.....	6
1.3. Цель разработки проекта.....	7
1.4. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого.....	7
для размещения линейного объекта.....	7
1.5. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных	8
образований, городских округов, населенных пунктов, на территориях.....	8
которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов	8
1.6. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого.....	9
размещения линейного объекта	9
1.7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого	11
размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из.....	11
зоны планируемого размещения линейного объекта.....	11
1.8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции	11
объектов капитального строительства, входящих в состав линейных.....	11
объектов в границах зон их планируемого размещения.....	11
1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите	11
сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и.....	11
строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального	11
строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией	11
по планировке территории, от возможного негативного воздействия.....	11
1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по.....	12
сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного	12
воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
1.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране.....	12
окружающей среды.....	12
1.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите	13
территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного	13
характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и	13
гражданской обороне	13
1.13. Основные технико-экономические показатели проекта.....	15
2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	16
2.1 Чертеж красных линий.....	17
2.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	20

						41-20		
						"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жебреи» - Русское поле"		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
							2	22
Проверил		Махнев Д.Н.			07.20	Основная часть		
Составил		Армянинов А.В.			07.20			

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Армянинов А.В.	

Разработка документации по планировке части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле. Стадия проектирования - проектная документация, состоит из двух томов:

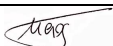

том 1. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж красных линий	1:1000	3
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	1:1000	3

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							3

1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
(Основная утверждаемая часть)

						41-20			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жебреи» - Русское поле"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								4	22
Проверил	Махнев Д.Н.				07.20	Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов А.В.				07.20				

1.1 Введение

Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле был выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 13.04.2020 № 37 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Городская свалка - Жебреи» - Русское поле» (приложение 2.1 Том 2), свидетельства № 01-И-№1201-3 от 14.05.2012г., выданного Некоммерческим партнерством содействия развития инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (приложение 2.10 Том 2) ООО «Гео Граф».

При подготовке проекта планировки использовались:

- Планово-картографический материал М 1:1000, выполненный в мае 2020г. ООО "Уралгеодезия"; система координат МСК59, система высот Балтийская.
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в редакции от 25.06.2020 № 61);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Фроловское сельское поселение», утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края № 399 от 30.05.2019
- Генеральный план Фроловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 №296(с изменениями, утвержденными решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края №300 от 29.03.2018)
- Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Городская свалка - Жебреи, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 27.11.2019 № 839;
- Проект планировки и проект межевания территории северо-восточнее д. Канабеково Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью организации СНТ «АРИ», утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 24.05.2018 № 236;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						41-20
						5

1.7. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле проектом планировки территории не предусмотрен.

1.8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

1.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле не предусматриваются в связи с тем, что данный объект не предусмотрен к реконструкции.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Лист
						41-20	11

1.10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейных объектов отсутствуют.

1.11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;

строго соблюдать технологию работ при строительстве;

не допускать нарушения прав других природопользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;

не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;

содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;

вести оперативный контроль экологического состояния территории;

информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по строительству необходимо предусматривать следующие мероприятия:

комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;

осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							12

устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;

соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;

запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;

соблюдение правил противопожарной безопасности;

образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;

запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;

своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

1.12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							13

формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

По этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект - автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле является некатегорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно – техническими мероприятиями.

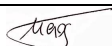

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							14

1.13. Основные технико-экономические показатели проекта

№	Наименование	Ед. изм	Количество
1.	Территория в границах проекта, всего:	м ²	69943,98
2.	Площадь зоны планируемого размещения объекта	м ²	69943,98
3.	Ширина проезжей части	м	4,5
4.	Ширина тротуара	м	1,75
5.	Площадь тротуаров	м ²	102,04
6.	Ширина полосы отвода	м	20-32,5
7.	Улично-дорожная сеть в черте населенного пункта	м ²	3419,42
8.	Автодорога между населенными пунктами	м ²	66524,56
9.	Протяженность линейного объекта	км	3,2

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							15

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

						41-20		
						"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жебреи» - Русское поле"		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
							16	22
Проверил	Махнев Д.Н.		07.20	Основная часть		ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов А.В.		07.20					

Чертеж красных линий

Каталог координат существующих красных линий

№ точки	X	Y
239	509145.37	2255245.5
240	509118.47	2255275.1
241	509091.76	2255304.6
242	509081.79	2255323.7
243	509080.01	2255322.5
244	509050.21	225535.6

Каталог координат устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
3	509110.23	2255329.41
4	509124.67	2255336.34
5	509141.96	2255353.04
6	509159.20	2255369.71
7	509168.77	2255378.96
8	509176.51	2255386.32
9	509194.03	2255402.98
10	509211.59	2255419.52
11	509227.77	2255435.13
12	509238.50	2255444.96
13	509264.55	2255468.02
14	509287.77	2255483.26
15	509309.85	2255496.58
16	509319.20	2255497.81
17	509335.16	2255495.79
18	509356.08	2255489.81
19	509408.77	2255469.81
20	509455.88	2255444.30
21	509515.49	2255413.34
22	509546.34	2255402.79
23	509567.73	2255392.63
24	509627.63	2255390.38
25	509736.45	2255399.78
26	509752.02	2255409.74
27	509870.98	2255408.59
28	509928.73	2255418.54
29	509950.43	2255420.73
30	509994.61	2255427.92
31	510082.19	2255452.24
32	510083.98	2255446.42

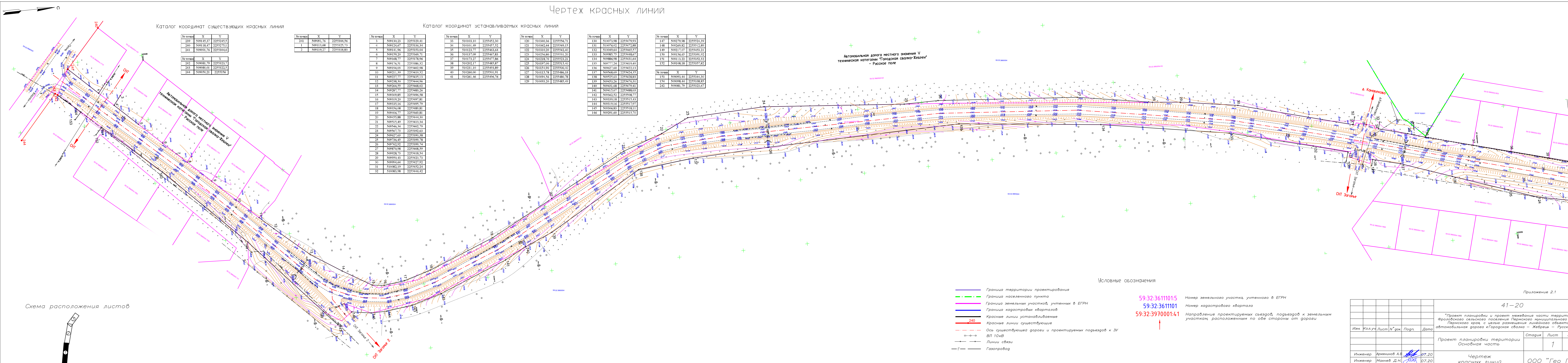
№ точки	X	Y
33	510103.10	2255493.30
34	510101.49	2255497.52
35	510123.77	2255463.61
36	510137.09	2255467.83
37	510173.27	2255477.86
38	510202.17	2255485.87
39	510231.10	2255493.89
40	510260.00	2255501.91
41	510261.46	2255496.76

№ точки	X	Y
120	510303.36	2255556.71
121	510342.41	225540.15
122	510019.64	2255465.57
123	510256.80	225551.20
124	510218.70	2255523.21
125	510197.00	2255515.40
126	510154.90	2255500.40
127	510115.78	2255486.33
128	510091.54	2255480.78
129	510093.20	2255485.49

№ точки	X	Y
130	510073.98	2255479.93
131	510076.02	2255472.88
132	510096.64	2255485.67
133	509985.75	2255448.67
134	509886.98	2255431.64
135	509777.24	2255419.49
136	509627.60	2255422.13
137	509568.69	2255424.35
138	509535.63	2255428.83
139	509453.26	2255470.30
140	509431.68	2255479.41
141	509415.07	2255488.03
142	509362.52	2255508.77
143	509339.18	2255515.43
144	509319.16	2255517.97
145	509306.83	2255518.11
146	509291.60	2255515.70

№ точки	X	Y
147	509279.98	2255521.39
148	509269.82	2255512.89
149	509217.07	2255453.21
150	509156.65	2255391.92
151	509113.22	2255352.32
152	509108.18	2255357.82

№ точки	X	Y
153	509093.44	2255341.30
154	509098.44	2255338.85
242	509081.79	2255323.67



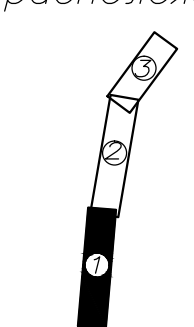
Условные обозначения

- Граница территории проектирования
- - - Граница населенного пункта
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница кадастровых кварталов
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии существующие
- Ось существующей дороги и проектируемых подъездов к ЗУ
- ВЛ 10кВ
- Линии связи
- Газопровод

59:32:361101:5
 59:32:361101
 59:32:3970001:41

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 Номер кадастрового квартала
 Направление проектируемых съездов, подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги

Схема расположения листов



41-20			
"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жебрей» - Русское поле"			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Дата
Проект планировки территории Основная часть			Страница 1
Чертеж красных линий			Лист 3
Инженер	Армянинов А.В.	07.20	
Инженер	Махнев Д.Н.	07.20	
000 "Гео Граф"			формат А4-6

М 1:1000

Приложение 2.1

Инд.№ подл. Погр. и дата. Взлом инд.№

Чертеж красных линий

Каталог координат устанавливаемых красных линий

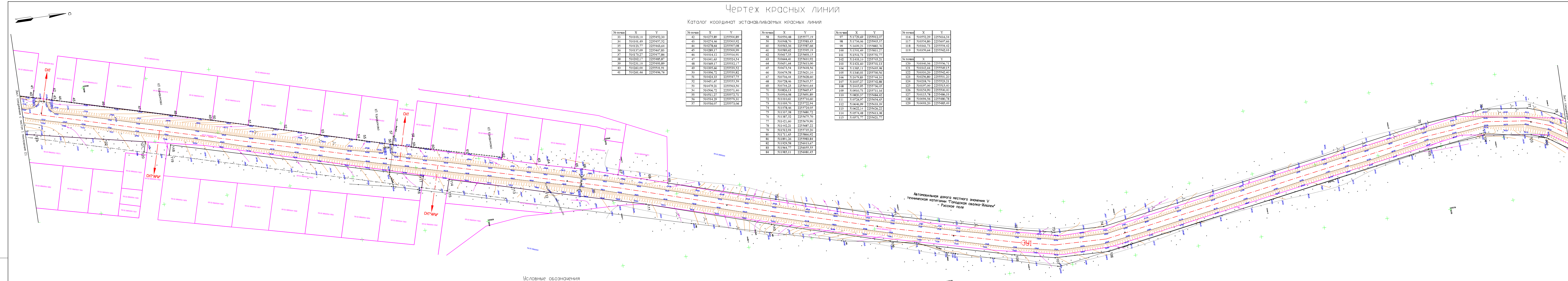
№ точки	X	Y
33	510103.10	2255452.30
34	510101.49	2255457.52
35	510123.77	2255463.61
36	510137.00	2255467.83
37	510173.27	2255477.86
38	510202.17	2255485.87
39	510231.10	2255493.89
40	510260.00	2255501.91
41	510281.46	22555196.76

№ точки	X	Y
42	510275.89	2255500.89
43	510274.46	2255505.92
44	510278.64	2255507.08
45	510280.17	2255509.99
46	510314.12	2255516.91
47	510341.63	2255524.54
48	510369.17	2255532.17
49	510395.66	2255539.52
50	510396.72	2255539.82
51	510424.33	2255547.75
52	510451.67	2255555.59
53	510479.21	2255563.50
54	510506.72	2255571.40
55	510534.29	2255579.31
56	510534.29	2255579.31
57	510536.07	2255573.06

№ точки	X	Y
58	510550.48	2255577.19
59	510548.70	2255583.45
60	510563.36	2255587.66
61	510589.62	2255591.27
62	510617.35	2255603.15
63	510644.41	2255610.92
64	510651.64	2255613.00
65	510673.54	2255618.56
66	510679.58	2255620.10
67	510706.41	2255628.60
68	510728.46	2255635.57
69	510744.23	2255640.64
70	510826.13	2255665.47
71	510916.08	2255691.89
72	511010.61	2255716.60
73	511039.70	2255722.94
74	511078.46	2255724.05
75	511337.38	2255680.72
76	511387.32	2255675.70
77	511421.60	2255679.90
78	511442.21	2255687.22
79	511512.93	2255735.20
80	511711.65	2255866.92
81	511891.26	2255983.84
82	511929.58	2256013.67
83	511964.77	2256055.55
84	511985.11	2256080.45

№ точки	X	Y
97	511729.69	2255912.07
98	511734.06	2255905.37
99	511699.23	2255882.70
100	511591.49	2255861.27
101	511501.73	2255751.77
102	511433.10	2255705.21
103	511421.60	2255701.13
104	511385.11	2255695.98
105	511340.03	2255700.56
106	511079.83	2255744.10
107	511037.27	2255742.88
108	511005.95	2255736.05
109	510910.73	2255711.16
110	510820.37	2255684.62
111	510724.07	2255654.65
112	510646.99	2255633.39
113	510622.14	2255626.22
114	510574.48	2255613.08
115	510571.77	2255621.77

№ точки	X	Y
116	510552.29	2255616.34
117	510554.80	2255607.66
118	510361.73	2255554.42
119	510359.64	2255562.63
120	510340.46	2255556.71
121	510342.44	2255549.15
122	510310.20	2255542.40
123	510236.80	2255531.20
124	510218.70	2255523.23
125	510197.00	2255515.40
126	510154.00	2255500.40
127	510115.78	2255486.33
128	510094.56	2255480.78
129	510093.20	2255485.49

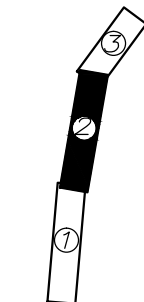


Условные обозначения

59:32:3611101:5
59:32:3611101
59:32:3970001:41

№ номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
№ номер кадастрового квартала
Направление проектируемых съездов, подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги

Схема расположения листов



- Граница территории проектирования
- - - Граница населенного пункта
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница кадастровых кварталов
- Красные линии устанавливаемые
- Красные линии существующие
- 240 Ось существующей дороги и проектируемых подъездов к ЗУ
- ВЛ 10кВ
- Линии связи
- Газопровод

Приложение 2.1

41-20				
"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жеврей - Русское поле»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Проект планировки территории			Стадия	Лист
Основная часть				
Инженер	Армянинов А.В.	07.20		
Инженер	Махнев Д.Н.	07.20		
Чертеж красных линий				
000 "Гео Граф"				

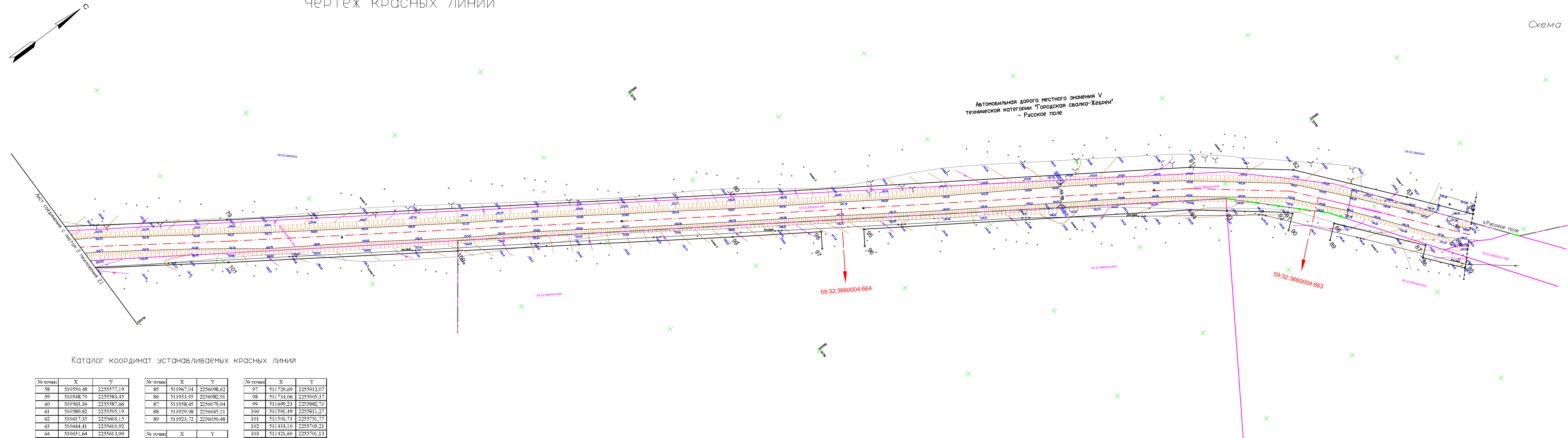
М 1:1000

формат А4-6

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Чертеж красных линий

Схема расположения листов



Каталог координат устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
58	510550,48	2255577,19	85	511967,04	2256098,62	97	511729,69	2255912,07
59	510548,70	2255583,45	86	511953,95	2256082,91	98	511734,06	2255905,37
60	510563,36	2255587,66	87	511958,45	2256079,04	99	511699,23	2255882,70
61	510589,62	2255595,19	88	511929,98	2256045,21	100	511591,49	2255811,27
62	510617,35	2255603,15	89	511923,72	2256050,48	101	511501,73	2255751,77
63	510644,41	2255610,92				102	511433,10	2255705,21
64	510651,64	2255613,00				103	511421,60	2255701,13
65	510673,54	2255618,56				104	511385,11	2255695,98
66	510679,38	2255620,10				105	511340,03	2255700,56
67	510706,44	2255628,60				106	511079,83	2255744,10
68	510728,46	2255635,57				107	511037,27	2255742,88
69	510744,23	2255640,64				108	511005,95	2255736,05
70	510826,13	2255665,47				109	510910,73	2255711,16
71	510916,08	2255691,89				110	510820,37	2255684,62
72	511010,61	2255716,60				111	510724,97	2255654,65
73	511039,70	2255722,94				112	510646,99	2255633,39
74	511078,46	2255724,05				113	510622,14	2255626,22
75	511337,38	2255680,72				114	510574,48	2255613,08
76	511387,32	2255675,70				115	510571,77	2255621,77
77	511421,60	2255679,90						
78	511442,21	2255687,22						
79	511512,93	2255735,20						
80	511711,65	2255866,92						
81	511891,26	2255983,84						
82	511929,58	2256013,67						
83	511964,77	2256055,55						
84	511985,11	2256080,45						

- Условные обозначения
- Граница территории проектирования
 - - - - - Граница населенного пункта
 - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Граница кадастровых кварталов
 - Красные линии устанавливаемые
 - Красные линии существующие
 - 240
 - Ось существующей дороги и проектируемых подъездов к ЗУ
 - ←—→ ВЛ 10кВ
 - Линии связи
 - Г—Г— Газопровод

59:32:3611101:5 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 59:32:3611101 Номер кадастрового квартала
 59:32:3970001:41 Направление проектируемых съездов, подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги

Приложение 2.1

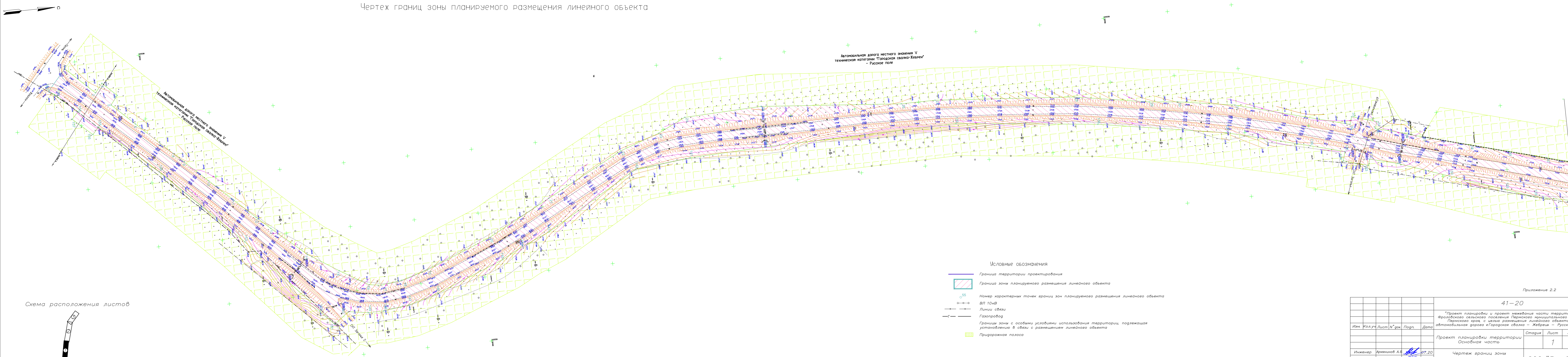
41-20				
"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жебреи» - Русское поле"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Погр.
Проект планировки территории			Стадия	Лист
Основная часть				3
Чертеж красных линий			Листов	3
Инженер	Армянинов А.В.	07.20		
Инженер	Махнев Д.Н.	07.20		
ООО "Гео Граф"				

М 1:1000

формат А4х4

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

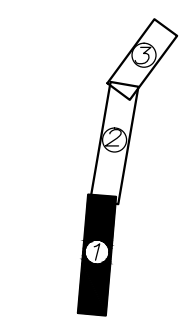


Автомобильная дорога местного значения V
технической категории "Городская свалка-Жибрей"
- Русское поле

Автомобильная дорога местного значения V
технической категории "Городская свалка-Жибрей"
- Русское поле

- Условные обозначения
- Граница территории проектирования
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - Номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
 - ВЛ 10кв
 - Линии связи
 - Газопровод
 - Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 - Придорожная полоса

Схема расположения листов



Приложение 2.2

41-20				
"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жибрей - Русское поле»"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
				Дата
Проект планировки территории Основная часть				
			Страница	Листов
			1	3
Инженер	Армянинов А.В.	07.20		
Инженер	Махнев Д.Н.	07.20		
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта				
ООО "Гео Граф"				
формат А4:6				

М 1:1000

Ин.в.№ подл. Подпись и дата. Взам. ин.в.№

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта

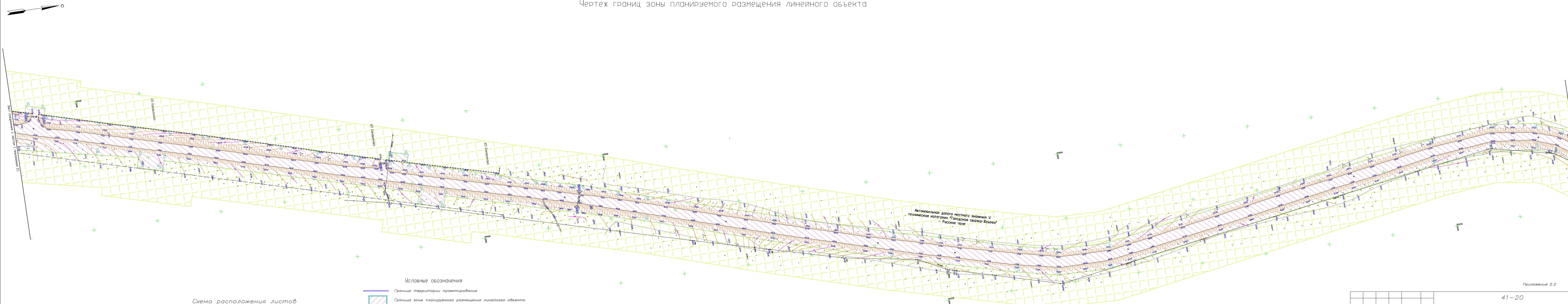
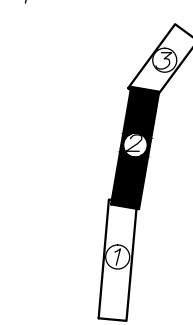




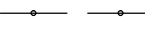
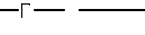




Схема расположения листов



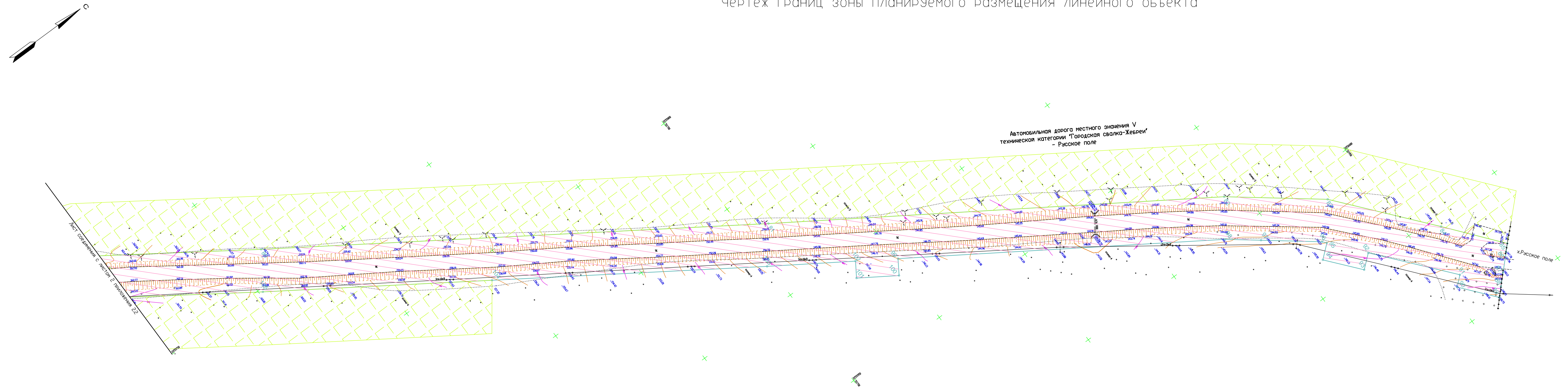
- Условные обозначения**
-  Граница территории проектирования
 -  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  Номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
 -  ВЛ 10кВ
 -  Линии связи
 -  Газопровод
 -  Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
 -  Пригородная полоса

М 1:1000

Приложение 2.2

					41-20			
					"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Хебреи» - Русское поле"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Основная часть	2	3
Инженер	Армянинов А.В.				07.20	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	ООО "Гео Граф"	
Инженер	Махнев Д.Н.				07.20			
							формат А4хБ	

Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта



Условные обозначения





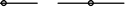
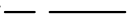


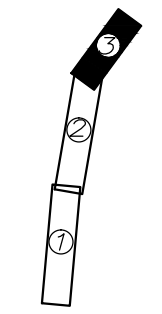
-  Граница территории проектирования
-  Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта
-  ВЛ 10кВ
-  Линии связи
-  Газопровод
-  Границы зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
-  Придорожная полоса

Схема расположения листов



Приложение 2.2

						41-20			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жебрей» - Русское поле"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						Основная часть		3	3
Инженер	Армянинов А.В.				07.20	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта		ООО "Гео Граф"	
Инженер	Махнев Д.Н.				07.20				

М 1:1000

формат А4х4

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

на объекте:

**"Проект планировки и проект межевания части территории
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального
района Пермского края, с целью размещения линейного объекта -
автомобильная дорога «Городская свалка - Жебреи» - Русское поле"**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 2

Заказчик:

**МКУ «Управление стратегического
развития Пермского района»**

Шифр:

41-20

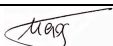

Генеральный директор

А.В. Вяткин

Пермь 2020

СОДЕРЖАНИЕ

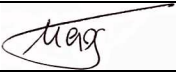
1.1. Введение	6
1.2. Цель разработки проекта:	6
1.2.1. Основными задачами при разработке проекта планировки является:	6
1.3. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	6
1.4. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	8
1.4.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории	8
1.4.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта	9
1.4.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение	9
1.4.4. Перечень объектов транспортной инфраструктуры	9
1.4.5. Перечень объектов инженерной инфраструктуры	10
1.4.6. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель	10
1.4.7. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории	10
1.5. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
1.5.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта	12
1.5.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле	15
1.6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	20
1.7. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	21
1.8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	21
1.9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	21
1.10. Материалы и результаты инженерных изысканий	22
1.11. Выводы	23
1.12. Основные технико-экономические показатели проекта планировки	24
2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	25
2.1. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 37 от 13.04.2020г.	26

						41-20			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жебреи» - Русское поле"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
								2	66
Проверил		Махнев Д.Н.			07.20	Материалы по обоснованию ППТ	ООО «Гео Граф»		
Составил		Армянинов А.В.			07.20				

2.2. Техническое задание	32
2.3. Ситуационный план.....	36
2.4. Письмо № ИС-267 от 28.07.2020. МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района».....	37
2.5. Письмо № 49-01-12-исх-507 от 23.07.2020г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края.....	39
2.6. Письмо № 55-01-18.2-1261 от 12.08.2020г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края.....	40
2.7. Письмо № ПК-ПФО-11-00-36/1757 от 11.08.2020г. Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра).....	43
2.8. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.....	45
2.9. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015 г.....	48
2.10. Свидетельство о проверке приборов	53
3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	56
3.1 Схема расположения элементов планировочной структуры	57
3.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	58
3.3 Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений.....	61
3.4 Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.....	64

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							3

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Армянинов А.В.	

Материалы по обоснованию проекта планировки части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле стадия проектирования – проектная документация, состоит из одного тома:

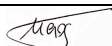

Том 2. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1:10000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000	3
3	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1:1000	3
4	Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:1000	3

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							4

1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

						41-20		
						"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жебреи» - Русское поле"		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
							5	66
Проверил	Махнев Д.Н.		07.20	Материалы по обоснованию ППТ		ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов А.В.		07.20					

1.1. Введение

Проект планировки территории был выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 13.04.2020 № 37 «О разработке проекта планировки и проекта мжевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Городская свалка - Жебреи» - Русское поле», (приложение 2.1), свидетельства № 01-И-№1201-3 от 14.05.2012г., выданного Некоммерческим партнерством содействия развития инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (приложение 2.10) ООО «Гео Граф».

1.2. Цель разработки проекта:

В соответствии с частью 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Задачей разработки проекта является принятие обоснованных, экономически целесообразных, конструктивных и инженерно-технических решений при размещении линейных объектов.

Проект планировки разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2.1. Основными задачами при разработке проекта планировки является:

1. Установление зон с особыми условиями использования, установление красных линий.
2. Определение границ функционально-планировочных участков, в том числе участков существующей автодороги.

1.3. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Проектируемая территория под существующим объектом частично находится на территории застроенной жилыми зданиями с существующей сетью надземных и подземных сооружений и коммуникаций в населенном пункте х. Русское поле Пермского района.

Рельеф на территории сельского поселения в основном холмисто-увалистый, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							6

В большом геоморфологическом делении расположен в основном на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж) и приурочен к долине р.Сылва. Отметки высот рельефа находятся в пределах 183.46-142.57 м.

Геолого-литологическое строение большей части рассматриваемой территории представлено коренными породами, слагающими местность, являются отложения казанского яруса верхней Перми. Эти отложения состоят из красно-бурых и коричнево-бурых мергелистых глин, прослаивающихся серыми и зеленовато-серыми слабоизвестковыми песчаниками. Изредка в этих глинах встречаются линзы конгломератов и маломощные прослои известняков и розовато-бурых мергелей. Глины сильно уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод.

Названные коренные породы покрыты четвертичными отложениями, дневные горизонты которых являются почвообразующими породами. В основном это лессовидные глины и суглинки, имеющие большую толщину на ровных пространствах, на выпуклых вершинах, на некоторых южных и западных склонах они смыты и уступают место выходящим на поверхность коренным породам – известнякам и пермским глинам, песчаникам, элювий которых становится почвообразующей породой. По днищам логов, депрессионным понижениям, подножиям склонов распространены современные делювиальные отложения. Район работ согласно СНиП 23-01-99* [5] относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале.

Климат района изысканий дан по метеостанции г. Пермь.

Район работ, согласно СНиП 23-01-99, относится к IV строительному климатическому району, расположен на Урале.

Климат характеризуется холодной продолжительной зимой, теплым, несравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев. Циклоническая деятельность на территории сельского поселения усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом. Среднегодовая температура воздуха составляет +1,5 °С. Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус 15,1 °С, самым теплым – июль со средней месячной температурой + 18,1 °С. Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 47 °С, абсолютный максимум + 38 °С. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 74 %. На этот показатель большое влияние имеют формы рельефа, близость водоемов, лесных массивов и тп. Наибольшая влажность отмечается в декабре и январе, наименьшая – в июне.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						7
41-20						

1.4.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта

- Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Городская свалка - Жебреи, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 27.11.2019 № 839;
- Проект планировки и проект межевания территории северо-восточнее д. Канабеково Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью организации СНТ «АРИ», утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 24.05.2018 № 236;
- Проект планировки территории хутора Русское поле Фроловского сельского поселения Пермского района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Фроловского сельского поселения от 22.01.2014 № 22;

1.4.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение

В границах проектирования расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктур, объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

Объекты капитального строительства жилого назначения представлены существующей индивидуальной жилой застройкой.

В представлении перечня объектов капитального строительства жилого назначения, общественно-делового и иного назначения отсутствует необходимость в связи с тем, что данные объекты не являются предметом проектирования и не влияют на определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

1.4.4. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

улично-дорожная сеть (в населенных пунктах);

территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта,

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						41-20
						9

частично автомобильная дорога местного значения V технической категории «Городская свалка – Жебреи».

Движение общественного пассажирского транспорта осуществляется по автомобильной дороге «Городская свалка – Жебреи».

1.4.5. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

Объекты электроснабжения

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	линии электропередачи 10 кВ	воздушные

Объекты связи

Таблица 2

№	Наименование	Характеристика
1	волоконно-оптическая линия связи	кабельная

Объекты газоснабжения

Таблица 3

№	Наименование	Характеристика
1	газопровод в.д. пэ.бЗ	распределительный

1.4.6. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с частью 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации и «Схемой функционального зонирования территории. Схемой размещения объектов капитального строительства. Схемой первоочередного развития территории» генерального плана Фроловского сельского поселения, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

земли населенных пунктов;

земли сельскохозяйственного назначения;

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на землях населенных пунктов и землях сельскохозяйственного назначения.

1.4.7. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

охранные зоны инженерных коммуникаций;

придорожная полоса автомобильной дороги;

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							10

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтены в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют. Особо охраняемые природные территории местного и регионального и федерального значения отсутствуют.

Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

охранные зоны объектов электроснабжения;

охранные зоны объектов газоснабжения;

охранные зоны объектов связи.

Охранные зоны объектов электроснабжения

Размеры охранных зон линий электропередачи устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости.

Охранные зоны объектов электроснабжения, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 4

№	Наименование объекта	Учетный
1	линии электропередачи 10 кВ	59.32.2.490
2	линии электропередачи 10 кВ	59.32.2.312

Охранные зоны объектов связи, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 5

№	Наименование объекта	Учетный
1	линия связи	59.32.2.758

Придорожные полосы автомобильных дорог

В границах проектирования расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения «Городская свалка – Жебреи», у которой определена придорожная полоса в соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605.

Режим использования территорий, расположенных в границах придорожной полосы

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							11

определяется статьей 26 Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации».

1.5. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов
1.5.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от вида разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования. В соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального района от 06.10.2015 № 1330 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района» автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального района.

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле определена в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						41-20
						12

земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд частей земельных участков, в соответствии с частью 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с частью 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» проектом планировки территории предусмотрены основные конструктивные элементы автомобильной дороги:

- земляное полотно автомобильной дороги;
- откосы (насыпи, выемки);
- дорожная одежда;
- водоотводные конструктивные элементы: канава боковая придорожная;
- обочины.

Земляное полотно автомобильной дороги - конструктивный элемент, служащий для размещения дорожной одежды, а также технических средств организации дорожного движения и обустройства автомобильной дороги, согласно пункту 3.64 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина земляного полотна по проекту составляет 8 м и включает в себя дорожную одежду (ширина проезжей части 4,5 м) и обочины (две обочины по 1,75 м);

Откосы (насыпи, выемки) - боковая наклонная поверхность, ограничивающая искусственное земляное сооружение, согласно пункту 3.70 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Проектом планировки территории предусмотрено сохранение существующих откосов, а также их реконструкция на участках, где необходимо производить уширение проезжей части и обочины. Также предусмотрена организация откосов у планируемых к размещению объектов

- остановочных пунктов, съездов и примыканий.

Дорожная одежда - конструктивный элемент автомобильной дороги, воспринимающий

нагрузку от транспортных средств и передающий ее на земляное полотно, согласно пункту 3.81 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Ширина

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						41-20
						13

дорожной одежды соответствует ширине проезжей части и составляет 4,5 м «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Обочины - элемент дороги, примыкающий непосредственно к проезжей части на одном уровне с ней, отличающийся типом покрытия или выделенный с помощью, используемый для движения, остановки и стоянки, согласно постановлению Правительства РФ от 23.10.1993 №1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения». Ширина обочины составляет 1,75 м, в соответствии с таблицей 3 ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог».

Канавы боковые придорожные - канава, проходящая вдоль земляного полотна для сбора и отвода поверхностных вод, с поперечным сечением лоткового, треугольного или трапецеидального профиля, согласно пункту 3.65 СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги».

Проектом планировки территории предусмотрена организация боковых канав на всей протяженности трассы автомобильной дороги.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей. Проектные отметки земли по проектируемым съездам подняты на 1,0 м. от существующих отметок земли. Необходимо отметить, что проектируемые отметки будут уточняться при разработке проектной и рабочей документации (ремонт, капитальный ремонт, реконструкция) автомобильной дороги «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 4 до 70‰ в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» в границах х. Русское поле и от 4 до 60‰ в соответствии с пунктом 5.4 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» вне границ населенных пунктов. Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							14

		«Городская свалка – Жебреи»
7	Конечная точка	3+177
8	Расчетная скорость	60 км/ч
9	Число полос движения	1
10	Ширина полосы движения	4,5 м
11	Ширина проезжей части	4,5 м
12	Ширина земельного полотна	8 м
13	Число обочин	2
14	Ширина обочины	1,75 м
15	Пропускная способность	До 200 авт/сут
16	Тип дорожной одежды	
	Покрытие	
	1,277 км	асфальтобетон
	1,900 км	переходный
17	Ширина полосы отвода	20 - 32 м
18	Ширина придорожной полосы	25м от полосы отвода
19	Характер движения	двустороннее
20	Ширина тротуара	1,75
	Площадь зоны планируемого размещения объекта	6,99 га
	Площадь территории проектирования	6,99 га
	Наличие остановочных пунктов	Нет

В связи с размещением линейного объекта автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. В соответствии частью 2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», придорожная полоса автомобильной дороги V технической категории - 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, согласно

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							16

статье 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ, на территориях, расположенных вне границ населенных пунктов, в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ.

Перечень координат характерных точек придорожной полосы
автомобильной дороги

Таблица 7

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Контур №1		
1	2	3
1	509091,76	2255304,56
2	509108,57	2255286,04
3	509114,51	2255279,49
4	509117,00	2255281,89
5	509164,00	2255327,27
6	509158,44	2255334,20
7	509159,34	2255335,07
8	509176,57	2255351,73
9	509186,07	2255360,91
10	509193,74	2255368,20
11	509211,27	2255384,88
12	509228,64	2255401,42
13	509244,92	2255416,94
14	509255,08	2255426,43
15	509279,73	2255448,08
16	509301,09	2255462,10
17	509318,29	2255472,47
18	509319,26	2255472,60
19	509330,12	2255471,22
20	509348,04	2255466,11
21	509396,39	2255447,03
22	509444,36	2255422,11
23	509505,63	2255390,29
24	509536,90	2255379,60
25	509561,65	2255367,84
26	509628,24	2255365,34
27	509737,51	2255374,78
28	509763,92	2255374,74
29	509874,13	2255383,76
30	509932,11	2255393,76
31	509953,69	2255395,93
32	510000,01	2255403,46

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Контур №2		
1	2	3
1	509080,01	2255322,50
2	509081,79	2255323,67
3	509098,44	2255338,85
4	509093,44	2255344,30
5	509108,18	2255357,82
6	509113,22	2255352,32
7	509156,65	2255391,92
8	509217,07	2255453,21
9	509269,82	2255512,89
10	509279,98	2255524,39
11	509291,60	2255515,70
12	509306,83	2255518,11
13	509319,16	2255517,97
14	509339,18	2255515,43
15	509362,52	2255508,77
16	509415,07	2255488,03
17	509431,68	2255479,41
18	509453,26	2255470,30
19	509525,63	2255428,83
20	509568,69	2255424,35
21	509627,60	2255422,13
22	509777,24	2255419,49
23	509886,98	2255431,64
24	509985,75	2255448,67
25	509988,72	2255449,46
26	509987,34	2255455,10
27	510005,79	2255459,61
28	510007,09	2255454,32
29	510049,64	2255465,57
30	510076,02	2255472,88
31	510073,98	2255479,93
32	510093,20	2255485,49

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							17

1.7. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильная дорога местного значения V технической категории «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

1.8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Километр	Статус объекта капитального строительства
1	2	3	4
	ЛЭП 10 кВ	0+039	существующая
	Воздушная линия связи	1+117	существующая
	ЛЭП 10 кВ	ПК1+573	существующая

1.9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории в связи с чем, отсутствуют пересечения границ зон планируемого размещения линейных с такими объектами.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						41-20
						21

1.10. Материалы и результаты инженерных изысканий

Целью инженерных изысканий является получение современной топографической основы, на площадке, находящейся на территории Пермского района, необходимой для выполнения проектных работ.

Уровень ответственности нормальный, Размещение линейного объекта.

Полевые работы выполнены в мае 2020 года.

Виды и объемы выполненных работ сведены в таблицу 1.

таблица 1

№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объем работ
1.	Создание инженерно-топографических планов М 1:500	га	12

Общая площадь съемки –12 га

Система координат – МСК-59

Система высот – Балтийская

На выполнение данных видов работ имеется свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 25 февраля 2015 г. № 01-И-№2124-1(Приложение 2.9).

Перед началом производства изысканий выполнено рекогносцировочное обследование участка работ.

Привязка участка изысканий на местности произведена от пунктов ГГС: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха» с использованием спутниковой системы PrinCe I70 Turbo, с последующим уравниванием определяемых точек на участках изысканий. (Приложение 2.10).

Согласно ГКИНП (ГИТА)-17-004-99 п.п.8.1-8.4 измерения выполнены в виде замкнутой геометрической фигуры.

Приемники устанавливались над пунктами при помощи оптического центра с точностью до 2 мм. Наблюдения выполнялись в режиме статики. Продолжительность сеанса составляла, в зависимости от условий, не менее 60 минут.

Постобработка навигационных данных выполнялась с использованием программного пакета GNSS Solutions.

Уравнивание тахеометрических съемок выполнено в программе «CREDO DAT 3.0».

Съемка выполнялась с точек съемочного обоснования созданных с помощью GPS оборудования без проложения теодолитных ходов.

В связи с этим ведомость планово высотного обоснования отсутствует.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						22
					41-20	

Топографическая съёмка участка выполнена в масштабе М 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м методом тахеометрии.

Съёмка выполнена электронным тахеометром Topcon 239N с последующей обработкой полевых измерений на компьютере в программном комплексе «CREDO».

По материалам инженерно-геодезических изысканий составлены:

- планы масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5 метра (3листа);

Планы составлены в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

Камеральная обработка материалов выполнена с использованием программ CREDO, AutoCAD.

Выполненные инженерно-геодезические работы выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими нормативными документами и пригодны для принятия обоснованных проектных решений.

1.11. Выводы.

В результате реализации проектных предложений в "Проекте планировки и проекте межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жебреи» - Русское поле" будут созданы условия для строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта автомобильной дороги «Городская свалка - Жебреи» - Русское поле.

В охранной зоне и по границам охранной зоны воздушной линии электропередач 10 кВ высаживается газон.

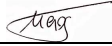

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							23

1.12. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

№	Наименование	Ед. изм	Количество
1.	Территория в границах проекта, всего:	м ²	69943,98
2.	Площадь зоны планируемого размещения объекта	м ²	69943,98
3.	Ширина проезжей части	м	4,5
4.	Ширина тротуара	м	1,75
5.	Площадь тротуаров	м ²	102,04
6.	Ширина полосы отвода	м	20-32,5
7.	Улично-дорожная сеть в черте населенного пункта	м ²	3419,42
8.	Автодорога между населенными пунктами	м ²	66524,56
9.	Протяженность линейного объекта	км	3,2

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							24

2. ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

						41-20		
						"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жебреи» - Русское поле"		
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории		
						Стадия	Лист	Листов
							25	66
Проверил	Махнев Д.Н.		07.20	Материалы по обоснованию ППТ		ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов А.В.		07.20					

2.1. Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района № 37 от 13.04.2020г.



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.04.2020

№ 37

О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об Управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16.05.2016 № 88-р, письмом МКУ «Управление благоустройством Пермского района» от 14.08.2019 № СЭД-299-09-03-02-94:

1. МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» обеспечить подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле в границах согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							26

3. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального района, главный архитектор



Е.Г. Небогатикова

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							27

Приложение № 2
к распоряжению Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Пермского
муниципального района
от _____ № _____

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для
подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории
Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная
дорога «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются по 15 метров от оси автомобильной дороги; Протяженность автомобильной дороги – 3,2 км; Площадь территории – 9,6 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							29

		<p>информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;</p> <p>СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».</p>
6	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Автомобильная дорога общего пользования «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле, 5 категории, согласно схеме расположения территории изысканий.
7	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске).</p> <p>Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении к настоящему техническому заданию.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели:</p> <p>Информация в растровой модели представляется в формате PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB.</p> <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59.</p> <p>Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.</p>
8	Дополнительные требования	<p>Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p> <p>По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».</p>

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							30

Схема расположения территории изысканий для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле



 - Территория изысканий

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							31

2.2. Техническое задание

Приложение № 2
к документации об аукционе в электронной форме

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование	Подготовка проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле
2	Основания для проектирования	1. ст.8, ст.41, ст.42, ст.43, ст.45, ст. 46, ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; 2. распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 13.04.2020 № 37 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле; 3. настоящее техническое задание.
3	Цель разработки документации территориального планирования	Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
5	Сроки выполнения работ	1. Первый этап исполнения контракта – подготовка проекта планировки и проекта межевания и передача указанного проекта Заказчику в соответствии с условиями контракта. Срок выполнения работ Подрядчиком в рамках первого этапа исполнения контракта – не более 45 календарных дней со дня заключения контракта. Результат выполнения первого этапа работ – принятые Заказчиком проект планировки и проект межевания. Второй этап исполнения контракта – сопровождение процесса согласования и проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории. Общий срок выполнения работ Подрядчиком в рамках второго этапа исполнения контракта – не более 110 календарных дней с момента размещения Заказчиком проекта документации по планировке территории на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет». Срок внесения исправлений (изменений) в соответствии с замечаниями

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						41-20
						32

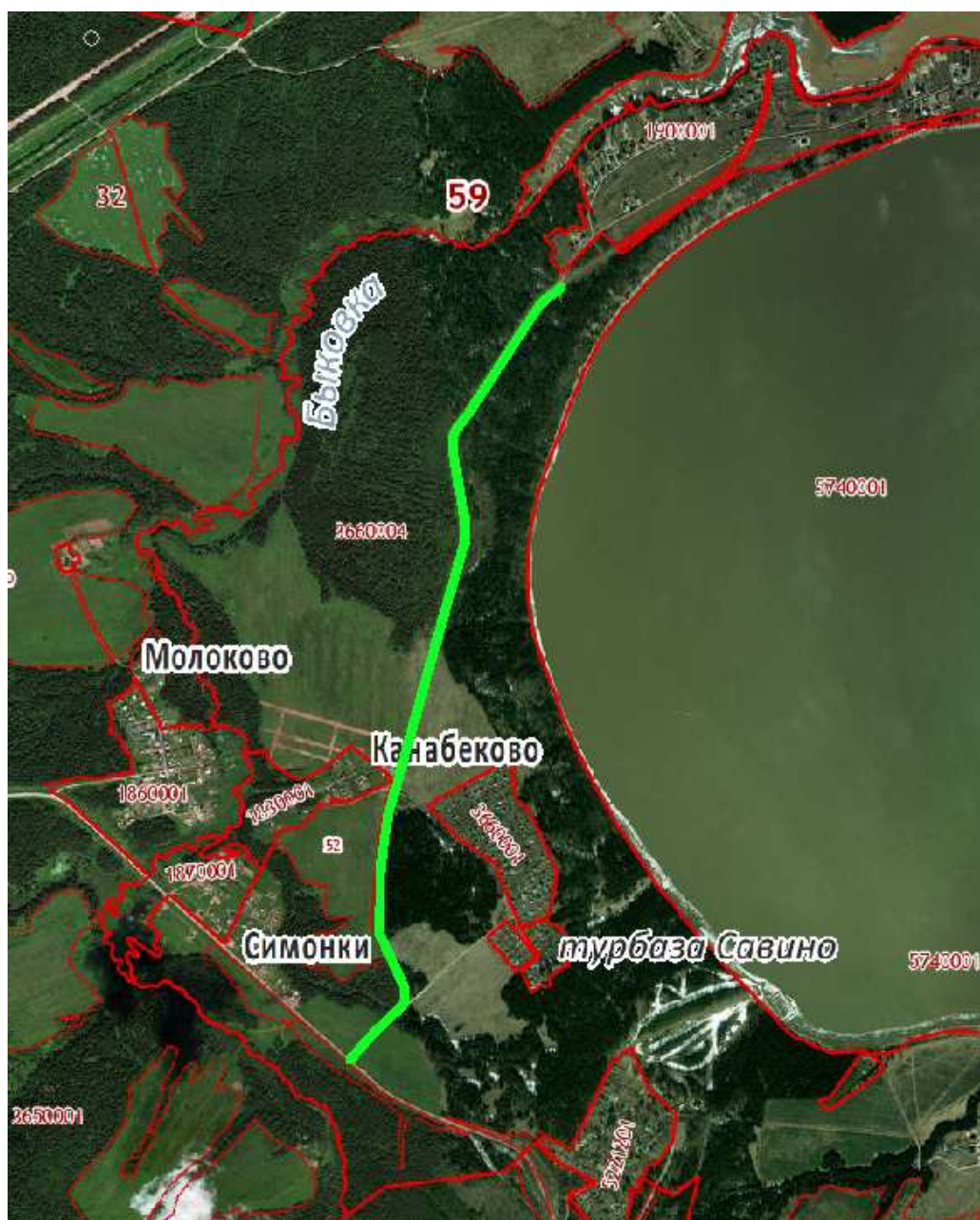
			<p>согласующих органов, направленными в адрес Заказчика и по заключению о результатах публичных слушаний – не более 10 календарных дней с момента передачи Заказчиком Подрядчику таких замечаний. Результат выполнения второго этапа работ - получение Заказчиком доработанного по результатам публичных слушаний проекта документации по планировке территории не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний.</p>				
6	Нормативно-правовая база для разработки документации территориального планирования	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»; ГОСТ Р 52398-2005 Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования; Решение Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 24.09.2015 № 97 «Об утверждении Положения об автомобильных дорогах и дорожной деятельности на территории Пермского</p>					
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							33

			<p>муниципального района»;</p> <p>Постановление администрации Пермского муниципального района от 27.11.2018 № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения»</p> <p>РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;</p> <p>ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;</p> <p>ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования»;</p> <p>Другие нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и другие нормы, а также нормативно - правовые акты Пермского края и Пермского муниципального района в области градостроительной деятельности.</p>				
7	Исходные данные	<p>Документы, передаваемые Заказчиком Разработчику в электронном виде:</p> <p>Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в ред. от 25.12.2014 № 34; от 28.09.2017 № 251);</p> <p>Генеральный план Фроловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 (в ред. Решения ЗС от 26.02.2015 № 51, от 27.10.201 № 170, от 29.03.2018 № 300);</p> <p>Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30.05.2019 № 399;</p> <p>Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Городская свалка - Жебреи, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 27.11.2019 № 839;</p> <p>Проект планировки и проект межевания территории северо-восточнее д. Канабеково Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью организации СНТ «АРИ», утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 24.05.2018 № 236;</p> <p>Проект планировки территории хутора Русское поле Фроловского сельского поселения Пермского района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Фроловского сельского поселения от 22.01.2014 № 22;</p> <p>Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям автомобильной дороги «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле.</p>					
8	Границы и площадь объекта проектирования	<p>Пермский край, Пермский район, Двуреченское и Фроловское сельские поселения</p> <p>Площадь территории проектирования – 9,6га</p>					
Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							34

		(уточнить при выполнении работ); Протяженность автомобильной дороги – 3,2 км.(уточнить при проектировании)
9	Виды и состав работ	<p>Подготовка документации по планировке территории выполняется на цифровом топографическом плане или плановой основе, доступной для осуществления планировочных мероприятий.</p> <p>Состав и содержание проекта планировки территории должны соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и другим нормативно правовым документам в области градостроительной деятельности.</p> <p>Наименование разделов текстовых частей, а также наименования схем и чертежей должно полностью соответствовать Постановлению Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 и ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.</p>
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	<p>Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом.</p> <p>Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект планировки и проект межевания территории представляются в МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» в 2-х экз. на бумажном носителе и 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края.</p> <p>Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к системе координат МСК – 59. После утверждения проект планировки и проект межевания территории передаются Заказчику в 3-х экз. на бумажном носителе, в 1-м экз. на электронном носителе (CD диск). Электронная версия документации на диске должна быть аналогична по составу и содержанию бумажному носителю и выполнена в форматах *.tab, *.wor, *.pdf и *.doc. Графические материалы передаются в масштабе: 1:500-1:10000 в системе МСК-59. (Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких чертежах, при условии их информативности и читаемости).</p>
11	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения проекта планировки	<p>Заказчик: -обеспечивает организацию работ по согласованию и утверждению.</p> <p>Подрядчик: - осуществляет устранение замечаний заказчика, согласовывающих органов и организаций; - готовит демонстрационные материалы для оформления экспозиции по теме публичных слушаний; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам.</p>

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							35

2.3. Ситуационный план



 - территория проектирования

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							36

2.4. Письмо № ИС-267 от 28.07.2020. МКУ «Управление стратегического развития Пермского муниципального района».



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
УПРАВЛЕНИЕ
СТРАТЕГИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
614500 г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д.74а
Телефон/факс (342) 296 24 13
E-mail: oag@permraion.ru
ОКПО 24090226, ОГРН 1165958082223
ИНН/КПП 5905041884/594801001

28.07.2020 № ИС-267

На № _____ от _____

О направлении документов

Генеральному директору
ООО «Гео-Граф»

А.В. Вяткину

Уважаемый Алексей Валерьевич!

В соответствии с техническим заданием к муниципальному контракту от 27.07.2020 № 41 для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жебреи» - Русское поле, направляем Вам следующие документы по электронной почте:

- Распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 13.04.2020 № 37 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Городская свалка - Жебреи» - Русское поле»;

- Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 17.12.2010 № 134 (в редакции от 25.12.2014 № 34; от 28.09.2017 № 251);

- Генеральный план Фроловского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов Фроловского сельского поселения от 30.05.2013 № 296 (в ред. Решения ЗС от 26.02.2015 № 51; от 27.10.2016 № 170; от 29.03.2018 № 300);

- Правила землепользования и застройки Фроловского сельского поселения, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 30.05.2019 № 399;

- Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога Городская свалка - Жебреи,

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						41-20
						37

2.5. Письмо № 49-01-12-исх-507 от 23.07.2020г. Государственная ветеринарная инспекция Пермского края.



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВЕТЕРИНАРНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Б. Гагарина, д. 10, г. Пермь, 614990
Тел. (342) 265 54 56, факс (342) 265 55 57
ОКПО 85101091, ОГРН 1085906004777,
ИНН/КПП 5906083855/590601001

23.07.2020 № 49-01-12исх-507

На № 48 от 16.07.2020

Информация по
скотомогильникам

Генеральному директору
ООО «ГЕО ГРАФ»

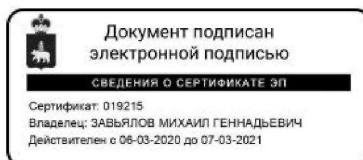
Вяткину А.В.

ул. Советская, 20,
г. Пермь, 614045

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Государственная ветеринарная инспекция Пермского края на Ваш запрос о наличии скотомогильников для разработки проекта «Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи – Русское поле» сообщает, что на участке проектируемого объекта сибирезвонных захоронений и простых скотомогильников (биотермических ям) нет.

И.о. начальника инспекции



М.Г. Завьялов

В.В. Черемных
212 05 27

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							39

2.6. Письмо № 55-01-18.2-1261 от 12.08.2020г. Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ПЕРМСКОГО КРАЯ

Ул. 25 Октября, д. 18а, г. Пермь, 614000
Тел. (342) 212-05-29, факс (342) 212-05-88
E-mail: info@giokn.permkrai.ru
ОКПО 15529947, ОГРН 1175958018576
ИНН/КПП 5902043202/590201001

Генеральному директору
ООО «Гео Граф»

Вяткину А.В.

geograf2009@rambler.ru

12.08.2020 № Исх55-01-18.2-1624

На № 47 от 16.07.2020

Об объектах культурного
наследия на части территории
Фроловского с.п. Пермского
района

Уважаемый Алексей Валерьевич!

Рассмотрев Ваш запрос, Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Пермского края (далее – Инспекция) сообщает следующее.

На момент обращения Инспекция не располагает сведениями о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в границах участка работ по разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» – Русское поле.

Вместе с тем, в соответствии с ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 3 августа 2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», до утверждения в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым статьи 28, абзацем третьим

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						41-20
						40

статьи 30, пунктом 3 статьи 31 Федерального закона (в редакции, действовавшей до 3 августа 2018).

В соответствии со ст. 30 Федерального закона, в редакции, действовавшей до 3 августа 2018 г, земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно ст. 31 Федерального закона историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение.

Таким образом, до начала работ по объекту перечисленных в ст. 30 Федерального закона, необходимо предоставить в Инспекцию заключение государственной историко-культурной экспертизы испрашиваемого земельного участка, проведенной в порядке, определенном ст. 45.1 Федерального закона. В случае отсутствия на указанной территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, дальнейшие работы осуществляются без ограничения по условиям охраны объектов культурного наследия. В случае обнаружения объекта археологического наследия последний в силу п. 16 ст. 16 Федерального закона является выявленным объектом культурного наследия. В данном случае в проект производства работ должен быть включен раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Приложение: Ситуационный план на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника

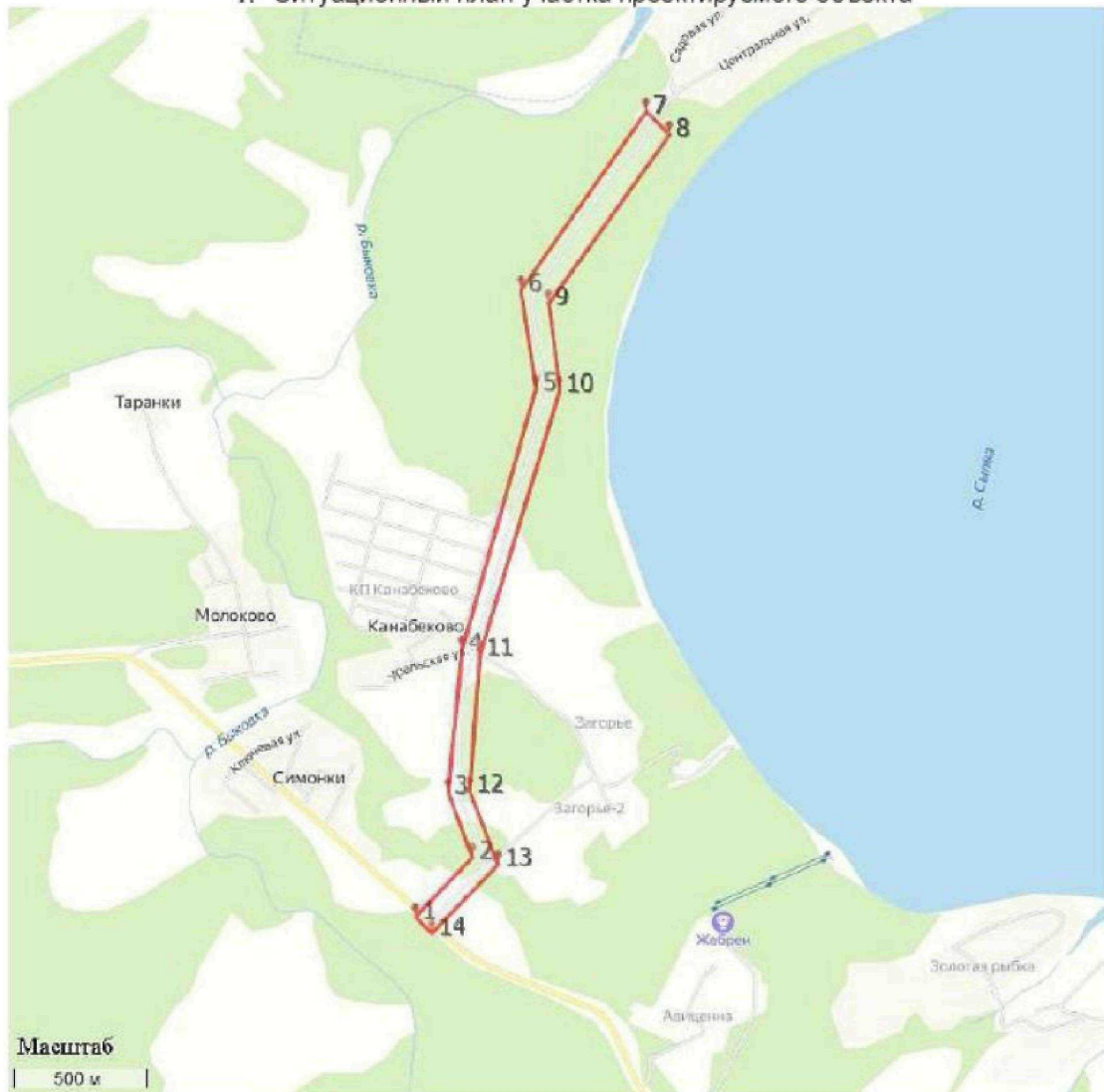
Вильданов Родион Фаясович
212 50 96



Д.А. Изосимов

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							41

1. Ситуационный план участка проектируемого объекта



— граница участка проектируемого объекта

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							42

2.7. Письмо № ПК-ПФО-11-00-36/1757 от 11.08.2020г. Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра)



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ПРИВОЛЖСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ПРИВОЛЖСКНЕДРА)

пл. М. Горького, 4/2, г. Н. Новгород, 603000
Тел./факс: (831) 433-74-03, тел.: 433-78-91
E-mail: privolzh@rosnedra.gov.ru

Генеральному директору
ООО «Гео Граф»

А.В. Вяткину

Советская ул., 20,
г. Пермь, 614015

11.08.2020 № ПК-ПФО-11-00-36/1757

на № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Выдано: Департаментом по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) 11.08.2020.

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф», ИНН 5902165056.

2. Данные об участке предстоящей застройки: «Автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле на территории Пермского муниципального района Пермского края.

Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложениях к настоящему заключению, являющихся его неотъемлемой составной частью.

3. Сведения об отсутствии / наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки:

А	Сведения об отсутствии / наличии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки	Отсутствуют
Б	Сведения об отсутствии / наличии в границах участка предстоящей застройки запасов полезных ископаемых, которые расположены в границах участков недр, имеющих статус горного отвода	Отсутствуют

4. Срок действия заключения: 11 августа 2021 г.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							43

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии или наличии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах».

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. № 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация», приказом Минприроды России от 5 мая 2012 г. № 122 «Об утверждении Административного регламента Федерального агентства по недропользованию по предоставлению государственной услуги по предоставлению в пользование геологической информации о недрах, полученной в результате государственного геологического изучения недр».

Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки на 1 л.
2. Копия топографического плана участка предстоящей застройки на 1 л.

Заместитель начальника



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "А.В. Белоконь".

А.В. Белоконь

Ольхова И.Г.
(342) 241-40-08

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							44

2.8. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№1201-3 от 14 мая 2012 г.

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
**Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)**
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«14» мая 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№1201-3

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «Гео Граф»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,
ООО «Гео Граф»
место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1085902005738 ИНН 5902165056

РФ, 614045, Пермский край, г. Пермь, Ленинский район, ул. Советская, д. 20
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 106 от 14.05.2012 г.)

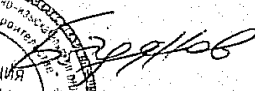
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «14» мая 2012 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

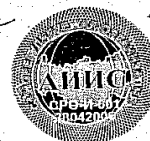
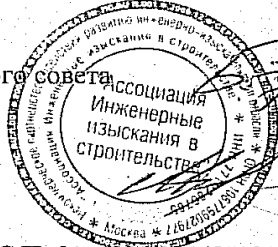
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№1201-2 от 25 апреля 2011 г.

Президент Координационного совета  М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012



Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						41-20
						45

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «14» мая 2012 г. № 01-И-№1201-3

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «Гео Граф» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сеймотектонические исследования территории, сейсмическое микрозонирование
3.	3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	4. Работы в составе инженерно-экологических изысканий 4.1. Инженерно-экологическая съемка территории 4.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения 4.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды 4.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 1201-3- 14052012

см. на обороте

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						41-20
						46

2.9. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №01-И-№2124-1 от 25 февраля 2015 г.

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва «25» февраля 2015 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства
№ 01-И-№2124-1

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество
с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»
(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя,
ООО «Уралгеодезия»
место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)
ОГРН 1125905004136 ИНН 5905291387

РФ, 614500, Пермский край, г. Пермь, шоссе Космонавтов, д. 244, офис 8
(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 177 от 25.02.2015 г.)
Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.
Начало действия с «25» февраля 2015 г.
Свидетельство без Приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№2124 от 21 сентября 2012 г.

Президент Координационного совета  М. И. Богданов
Исполнительный директор  А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 2124-1- 25022015 

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							48

Утверждена
 приказом Федеральной службы
 по экологическому, технологическому
 и атомному надзору
 от 4 марта 2019 г. N 86

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

04.03.20

(дата)

1604/2020

(номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru; mail@oaiis.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Уралгеодезия» (ООО «Уралгеодезия»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5905291387
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1125905004136
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 614022, Пермский край, г. Пермь, ул. Льва Толстого, д. 33, вход отдельный
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2290
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального	21.09.2012

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							50

предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.09.2012 Протокол Координационного совета №121
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	21.09.2012
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
21.09.2012	Нет	Нет

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй	-----
в) третий	-----
г) четвертый	-----
д) пятый <*>	-----
е) простой <*>	в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве

лиц, осуществляющих строительство

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
б) второй		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
в) третий		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
г) четвертый		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях
д) пятый <*>		указывается предельный размер обязательств по договорам в рублях

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-----
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ <*>	-----
<*> указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Заместитель исполнительного
директора
(должность
уполномоченного лица)



Н.А. Герцен
(подпись)

Н.А. Герцен
(инициалы, фамилия)

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							52

2.10. Свидетельство о поверке приборов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»


 Аттестат аккредитации в области обеспечения единства измерений на право поверки и калибровки средств измерений № RA.RU.311939
 выдан Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 24903/S

Действительно до
01 октября 2020 г.

Средство измерений Тахеометр электронный GTS-239/N
наименование, тип, модификация средства измерений,

№21522-05
регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
присвоенный при утверждении

заводской (серийный) номер ON3627
в составе

номер знака предыдущей поверки —
 поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с РЭ Ростест-Москва
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0123.2019, 3.2.АКЗ.0131.2019,
3.2.АКЗ.0137.2019
регистрационный номер и (или) наименование, тип,
заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано
ненужное зачеркнуть

пригодным к применению.

Знак поверки: 

Начальник отдела
 Метрологической службы
 Должность руководителя подразделения



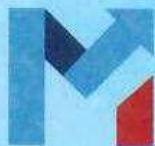
Подпись / Карпов Леонид Ермолаевич /
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Поверитель / Жукова Марина Александровна /
Подпись фамилия, имя и отчество(при наличии)

Дата поверки 02 октября 2019 г.

И2 № А19911

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						41-20
						53



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

А П М № 0 2 5 0 6 5 3

Действительно до «16» декабря 2019 г.

Средство измерений

Аппаратура геодезическая спутниковая

наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном

PrinCe i70 Turbo

информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в состав средства измерений входят несколько

Госреестр №72764-18

автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

серия и номер знака предыдущей поверки (если имеются)

отсутствует

заводской номер (номера)

1051468

поверено

в соответствии с описанием типа

наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с

МП АПМ 27-18

наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов:

наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии),

Тахеометр электронный Leica TS30, зав. № 364046, 1 разряд

разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке

Имитатор сигналов СН-3803М, зав. № Н80315064, СКО 0,1 м

при следующих значениях влияющих факторов:

температура -14,8 °С,

приводят перечень влияющих факторов,

атмосферное давление 761 мм. рт. ст., относительная влажность 77 %

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель отдела

Подпись

К.А. Ревин

Инициалы, фамилия

Поверитель

Подпись

С.В. Вязовец

Инициалы, фамилия

«17» декабря 2018 г.

1 8 0 0 4 2 3 4 1 5 3

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						41-20
						54



МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»

АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
А П М № 0 2 5 0 6 5 4

Действительно до «16» декабря 2019 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном
PrinCe i70 Turbo
информационном фонде по обеспечению единства измерений (если в состав средства измерений входят несколько
Госреестр №72764-18
автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)
серия и номер знака предыдущей поверки (если имеются) отсутствует
заводской номер (номера) 1051469
поверено в соответствии с описанием типа
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)
поверено в соответствии с МП АПМ 27-18
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: Тахеометр электронный Leica TS30, зав. № 364046, 1 разряд
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии),
Имитатор сигналов СН-3803М, зав. № Н80315064, СКО 0,1 м
разряд, класс или погрешность эталона, применяемого при поверке
при следующих значениях влияющих факторов: температура -14,8 °С,
приводят перечень влияющих факторов,
атмосферное давление 761 мм. рт. ст., относительная влажность 77 %
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Руководитель отдела

Подпись
Подпись

К.А. Ревин

Инициалы, фамилия

Поверитель

С.В. Вязовец

Инициалы, фамилия

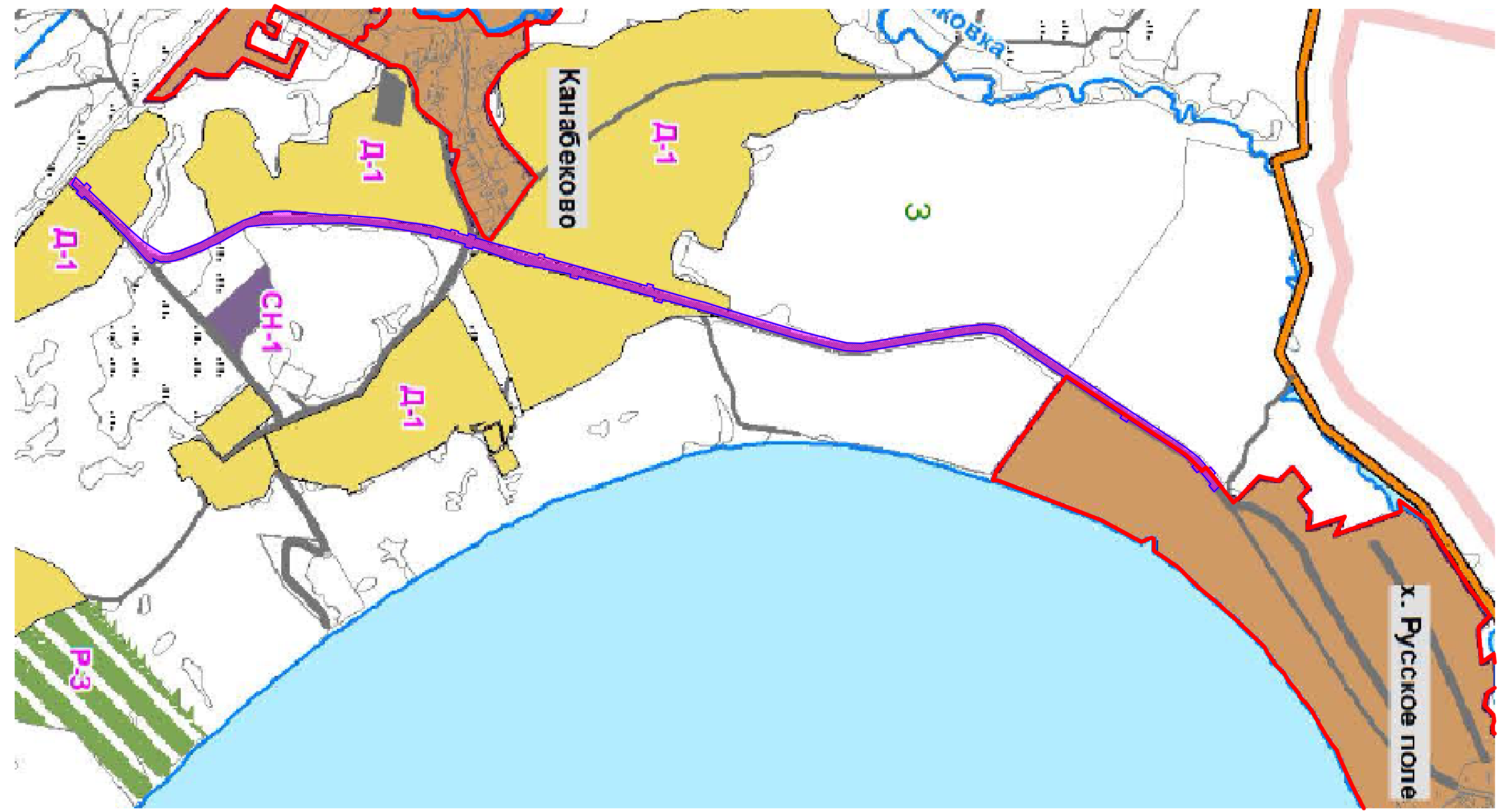
«17» декабря 2018 г.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						41-20
						55

3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							56

Схема расположения элементов планировочной структуры



Приложение 3.1

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы населенных пунктов

М 1:10000

						41-20		
						"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» – Русское поле"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						Проект планировки территории		
						Материалы по обоснованию		
						Стадия	Лист	Листов
							1	1
Инженер	Армянинов А.В.		07.20			ООО "Гео Граф"		
Инженер	Махнев Д.Н.		07.20					

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам. инв.№

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 Границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейного объекта
 Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

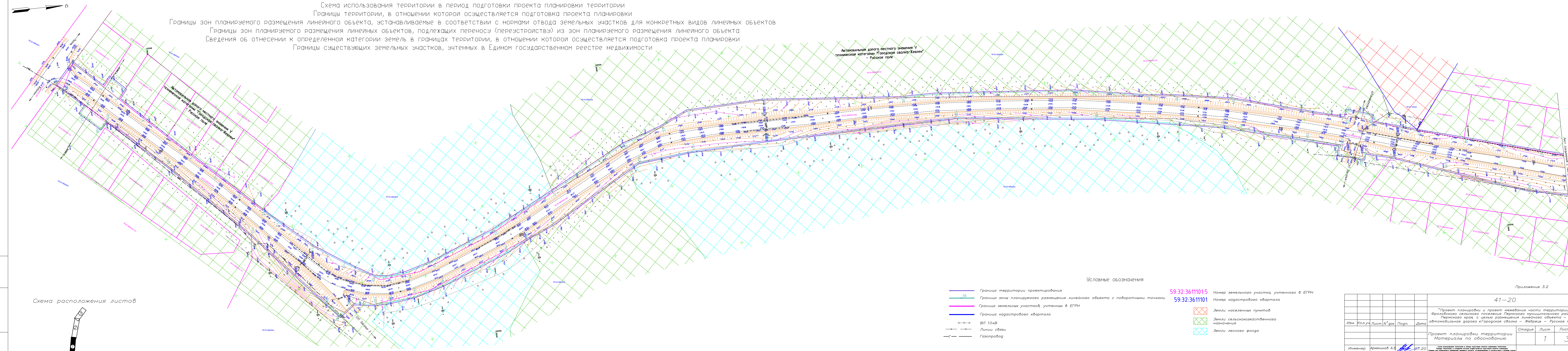


Схема расположения листов

- Условные обозначения
- Граница территории проектирования
 - 55 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
 - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
 - $\leftarrow \rightarrow$ ВЛ 10кВ
 - \rightarrow Линии связи
 - \dashv Газопровод
- Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли лесного фонда

59:32:361101:5
59:32:361101

Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
Номер кадастрового квартала

Приложение 3.2

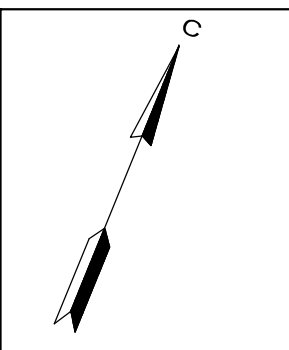
41-20				
"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жебрей - Русское поле»"				
Изм.	Кол.уч.	Лист N° док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории			Стадия	Лист
Материалы по обоснованию				3
Инженер	Армянинов А.В.	07.20		
Инженер	Махнев Д.Н.	07.20		
000 "Гео Граф"				

М 1:1000

формат А4-6

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории
 Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 Границы зон планируемого размещения линейного объекта, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
 Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестроению) из зон планируемого размещения линейного объекта
 Сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости



- Условные обозначения
- Граница территории проектирования
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
 - Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
 - $\leftarrow \circ \rightarrow$ ВЛ 10кВ
 - $\leftarrow \bullet \rightarrow$ Линии связи
 - Γ Газопровод
- 59:32:3611101:5 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 59:32:3611101 Номер кадастрового квартала
- Земли населенных пунктов
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли лесного фонда

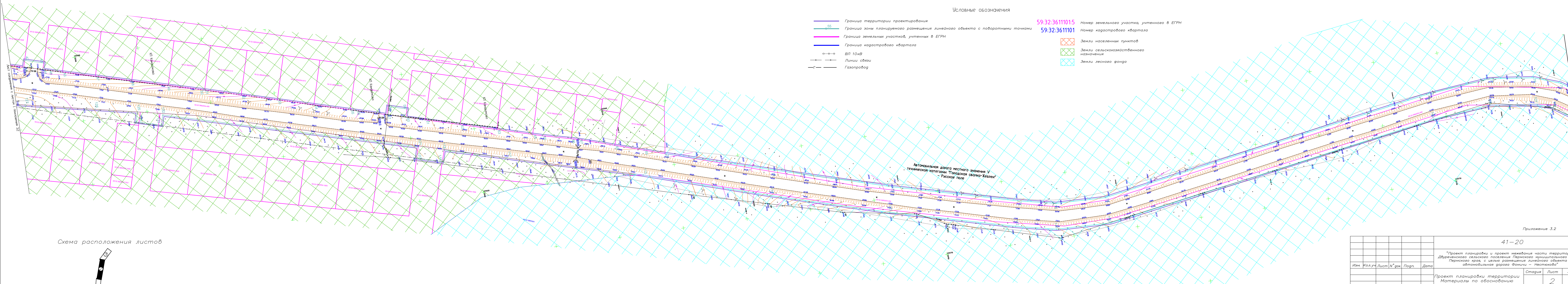
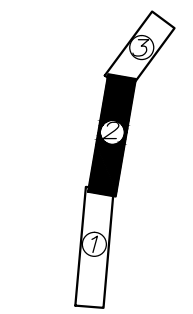


Схема расположения листов



Приложение 3.2

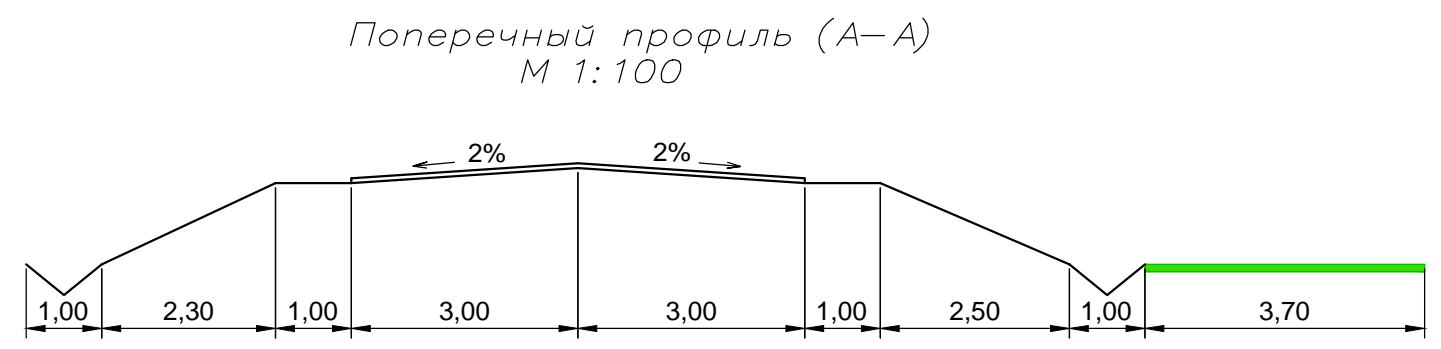
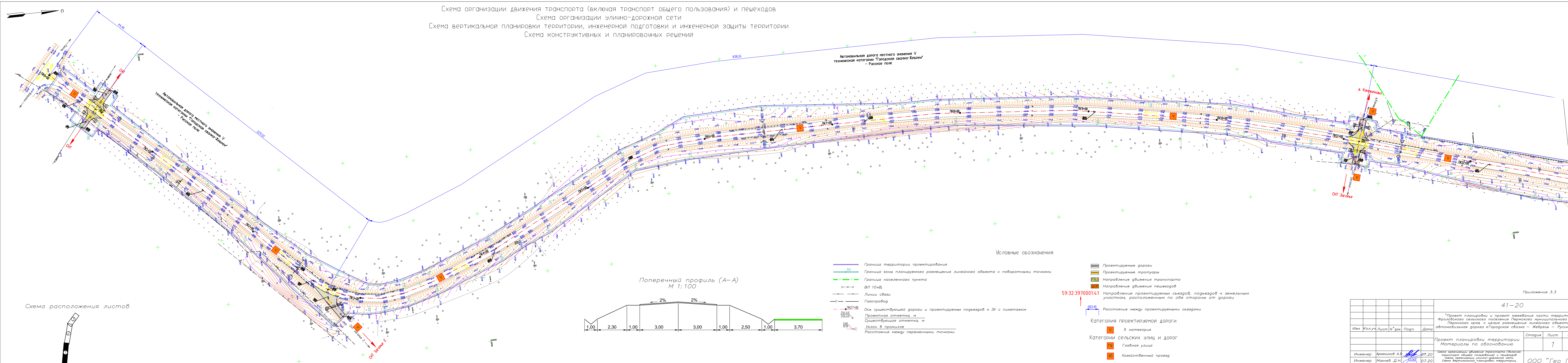
					41-20			
					"Проект планировки и проект межевания части территории Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Фомичи - Нестюково"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект планировки территории	2	3
						Материалы по обоснованию		
Инженер	Армянинов А.В.				07.20			
Инженер	Махнев Д.Н.				07.20			

М 1:1000

формат А4-6

Ил.№ пог.д. Пог.лиц. и дата. Взом. ин.№

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов
 Схема организации улично-дорожной сети
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
 Схема конструктивных и планировочных решений



- Условные обозначения
- Граница территории проектирования
 - 55 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
 - Граница населенного пункта
 - ВЛ 10кВ
 - Линии связи
 - Газопровод
 - ПК27+00 Ось существующей дороги и проектируемых подъездов к ЗУ с пикетажем
 - Проектная отметка, м
 - Существующая отметка, м
 - Уклон в промилле
 - Расстояние между переменными точками

- Проектируемые дороги
 - Проектируемые тротуары
 - Направление движения транспорта
 - Направление движения пешеходов
 - 59:32:3970001:41 Направление проектируемых съездов, подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги
 - 68349 Расстояние между проектируемыми съездами
- Категория проектируемой дороги
V 5 категория
 Категории сельских улиц и дорог
ГЧ Главная улица
ХП Хозяйственный проезд



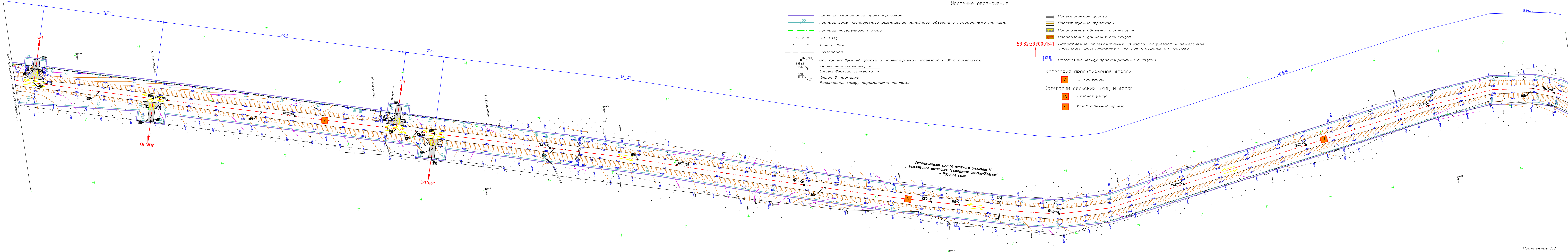
М 1:1000

41-20				
"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жебрей - Русское поле»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Проект планировки территории				
Материалы по обоснованию				
Инженер	Армянинов А.В.		07.20	
Инженер	Махнев Д.Н.		07.20	
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов Схема организации улично-дорожной сети Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории Схема конструктивных и планировочных решений				
			Страница	Лист
			1	3
ООО "Гео Граф"				
формат А4-6				

Приложение 3.3

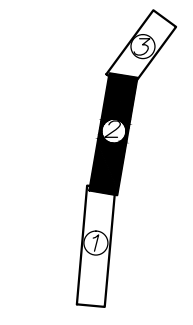
Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов
 Схема организации улично-дорожной сети
 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории
 Схема конструктивных и планировочных решений

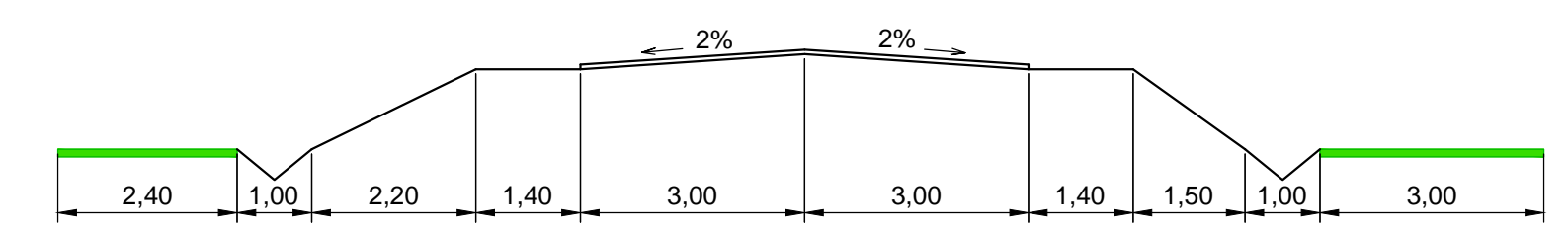


- Условные обозначения**
- Граница территории проектирования
 - Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
 - Граница населенного пункта
 - ВЛ 10кВ
 - Линии связи
 - Газопровод
 - Ось существующей дороги и проектируемых подъездов к ЗУ с пикетажем
 - Проектная отметка, м
 - Существующая отметка, м
 - Уклон в промилле
 - Расстояние между переменными точками
- Проектируемые дороги
 - Проектируемые тротуары
 - Направление движения транспорта
 - Направление движения пешеходов
 - Направление проектируемых съездов, подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от дороги
 - Расстояние между проектируемыми съездами
- Категория проектируемой дороги
 V 5 категория
- Категории сельских улиц и дорог
 V Главная улица
 ХТ Хозяйственный проезд

Схема расположения листов



Поперечный профиль (Б-Б)
М 1:100



М 1:1000

Приложение 3.3

41-20				
"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жибрей - Русское поле»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Проект планировки территории				
Материалы по обоснованию				
Инженер	Армянинов А.В.		07.20	
Инженер	Махнев Д.Н.		07.20	
Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов				
Схема организации улично-дорожной сети				
Схема вертикальной планировки территории				
Схема инженерной подготовки и инженерной защиты территории				
Схема конструктивных и планировочных решений				
Страница	Лист	Листов		
	2	3		
ООО "Гео Граф"				
формат А4х6				

Ил.№ подл. Планш. и дата. Взам. инв.№

Схема границ территории объектов культурного наследия
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории
 Схема границ территории, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

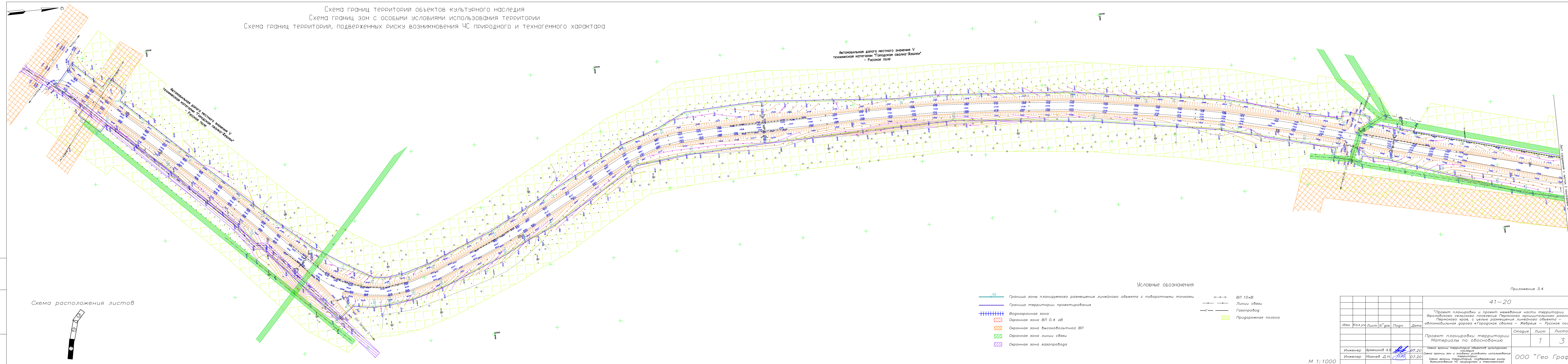
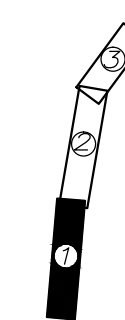


Схема расположения листов



Условные обозначения

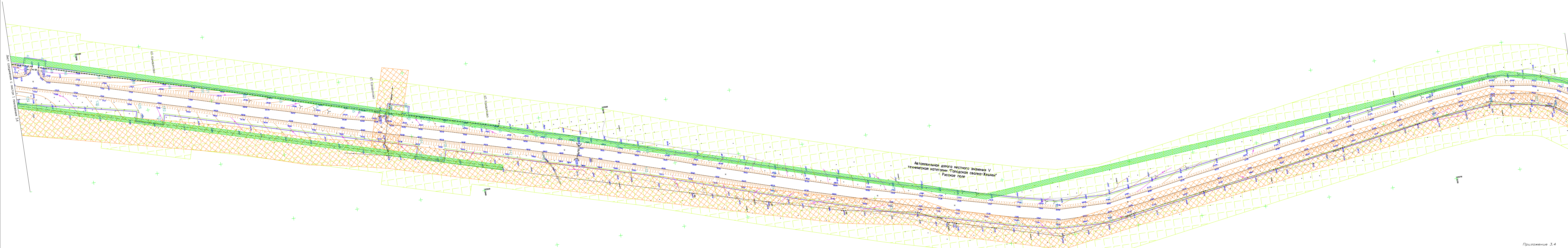
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
- Граница территории проектирования
- Водоохранная зона
- Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
- Охранная зона высоковольтной ВЛ
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона газопровода
- ВЛ 10 кВ
- Линии связи
- Газопровод
- Придорожная полоса

М 1:1000

Приложение 3.4

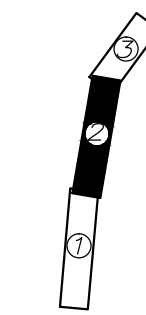
41-20				
"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жебрей - Русское поле»"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				
Инженер	Армянинов А.В.	07.20		
Инженер	Махнев Д.Н.	07.20		
Схема границ территории объектов культурного наследия Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территории, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера				
			Страница	Лист
			1	3
ООО "Гео Граф"				
формат А4:6				

Схема границ территории объектов культурного наследия
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории
 Схема границ территории, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера



Ил.№ по д. Пог. и дата. Взам. инв.№

Схема расположения листов



- Условные обозначения
- 55 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
 - Граница территории проектирования
 - Водоохранная зона
 - Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
 - Охранная зона высоковольтной ВЛ
 - Охранная зона линии связи
 - Охранная зона газопровода
 - ВЛ 10кВ
 - Линии связи
 - Газопровод
 - Придорожная полоса

Приложение 3.4

41-20					
"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жебреи» - Русское поле"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проект планировки территории Материалы по обоснованию					Страница
Инженер Арманинов А.В.					2
Инженер Махнев Д.Н.					3
Схема границ территории объектов культурного наследия					
Схема границ зон с особыми условиями использования территории					
Схема границ территории, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера					
М 1:1000					ООО "Гео Граф"
					формат А4хБ

Схема границ территории объектов культурного наследия
 Схема границ зон с особыми условиями использования территории
 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера

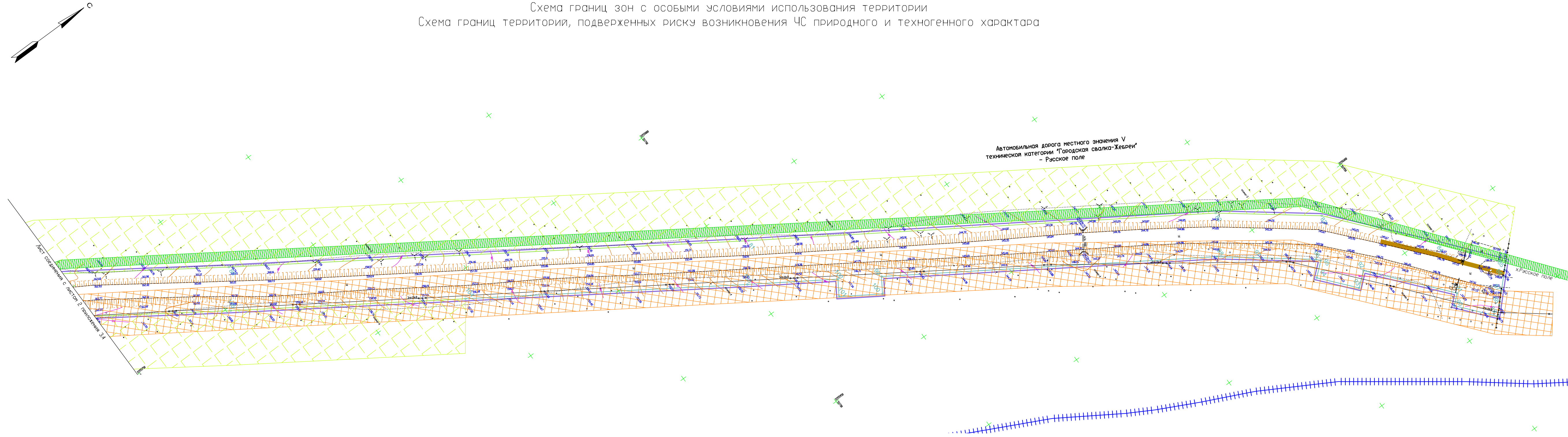
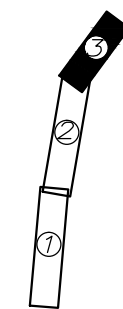


Схема расположения листов



- Условные обозначения
- 55 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта с поворотными точками
 - Граница территории проектирования
 - Водоохранная зона
 - Охранная зона ВЛ 0.4 кВ
 - Охранная зона высоковольтной ВЛ
 - Охранная зона линии связи
 - Охранная зона газопровода
 - ВЛ 10 кВ
 - Линии связи
 - Газопровод
 - Придорожная полоса

М 1:1000

Приложение 3.4

					41-20			
					"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жебрей» - Русское поле"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Материалы по обоснованию	3	3
Инженер	Армянинов А.В.				07.20	Схема границ территорий объектов культурного наследия Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера		
Инженер	Махнев Д.Н.				07.20			
						ООО "Гео Граф"		
						формат А4х4		

Приложение 2
к постановлению
администрации Пермского
муниципального
района
от 03.03.2021 №СЭД-2021-
299-01-01-05.С-99

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

на объекте:

**«Проект планировки и проект межевания части территории
Фроловского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, с целью
размещения линейного объекта - автомобильная дорога
«Городская свалка - Жебреи» - Русское поле»**

Том 3

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

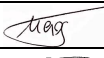
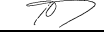
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Шифр:
41-20

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.....	4
1.1	Введение	5
1.2.	Цель разработки проекта:.....	5
1.2.1.	Исходные материалы, используемые в проекте межевания:.....	5
1.2.2.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	5
1.2.3.	Рекомендации по порядку установления границ на местности.	6
1.2.4.	Структура территории, образуемая в результате межевания.	6
1.2.5.	Сервитуты и иные обременения.	9
1.3.	Перечень земельных участков, образуемых в результате 1 этапа межевания.....	9
1.4.	Перечень земельных участков, образуемых в результате 2 этапа межевания.....	18
1.5.	Таблица координат поворотных точек образуемых земельных участков в результате 1 этапа	19
1.6.	Таблица координат поворотных точек образуемых земельных участков в результате 2 этапа.....	26
1.7.	Перечень существующих земельных участков.....	30
1.8.	Правовой статус объектов планирования.	32
1.9.	Основные показатели по проекту межевания.	32
2.	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	33
2.1	Чертеж межевания территории.....	34
2.2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	37

Кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости (электронный вид))

						41-20			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жебреи» - Русское поле"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								2	39
Проверил	Махнев. Д.Н.			07.20		Основная часть	ООО «Гео Граф»		
Составил	Армянинов А.В.			07.20					

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№	Должность	Фамилия И.О.	Подпись
1	Инженер	Махнев Д.Н.	
2	Инженер	Туманов А.В.	

Проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле. стадия проектирования – проектная документация, состоит из одного тома:

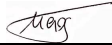

Том 3. Текстовая часть, текстовые и графические приложения

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж межевания территории	1:1000	3
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	1:1000	3

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							3

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

						41-20				
						"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жебреи» - Русское поле"				
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата					
						Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
									4	39
Проверил		Махнев. Д.Н.			07.20	Основная часть		ООО «Гео Граф»		
Составил		Армянинов А.В.			07.20					

1.1 Введение

Проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле был выполнен на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 13.04.2020 № 37 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Городская свалка - Жебреи» - Русское поле» (приложение 2.1 Том 2). Свидетельство № 01-И-№1201-3 от 14.05.2012г., выданного Некоммерческим партнерством содействия развития инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» (приложение 2.11 Том 2) ООО «Гео Граф».

Основные решения по формированию земельного участка приняты на основе ранее разработанного проекта планировки, в соответствии с земельным и градостроительным законодательством.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

1.2.1. Исходные материалы, используемые в проекте межевания:

1. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
2. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном кадастре недвижимости.

1.2.2. Опорно-межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат-МСК 59(зона2). Привязка участка изысканий на местности произведена от пунктов ГГС: «Устиново», «Тарасово», «Красава», «Няшино», «Фролы», «Заборная», «Ягошиха».

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						41-20
						5

1.2.3. Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.2.4. Структура территории, образуемая в результате межевания.

Часть проектируемой территории под существующей автодорогой расположена на незастроенной территории, (на землях сельскохозяйственного назначения) с существующей сетью надземных и подземных сооружений и коммуникаций, на землях населенных пунктов хутор Русское поле в кадастровом квартале: 59:32:3660004.

Проектируемая территория под автодорогу проходит по земельным участкам с кадастровыми номерами: 59:32:3660004:495, 59:32:3660004:143, 59:32:3660004:141, 59:32:3660004:52, 59:32:3660004:803, 59:32:3660004:1932, 59:32:3660004:142, 59:32:3660004:664, 59:32:3660004:663.

Проектом межевания территории предусмотрено образование двух земельных участков, межевание которых будет производиться в несколько этапов.

1 этап

В состав 1 этапа межевания включены мероприятия по образованию земельных участков, предусмотренных к изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с пунктом 2 статьи 49 ЗК РФ. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в отношении которых предусмотрено изъятие для муниципальных нужд представлен в таблице 1

Земельные участки 59:32:3660004:143(ЗУ1) и 59:32:3660004:143(ЗУ2) образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:143. Основанием раздела являются части 1, 2 статьи 11.4 ЗК РФ. Категория земли, вид разрешенного использования, собственник образуемых земельных участков сохранятся, как у исходного земельного участка. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:143 производится для образования земельного участка 59:32:3660004:143(ЗУ1) с его последующим изъятием для муниципальных нужд, согласно пункту 2 статьи 49 ЗК РФ - для размещения автомобильной дороги «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле.

Земельные участки 59:32:3660004:141(ЗУ1) и 59:32:3660004:141(ЗУ2) образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:141. Основанием раздела являются части 1, 2 статьи 11.4 ЗК РФ.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						41-20
						6

Категория земли, вид разрешенного использования, собственник образуемых земельных участков сохранятся, как у исходного земельного участка. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:141 производится для образования земельного участка 59:32:3660004:141(ЗУ1) с его последующим изъятием для муниципальных нужд, согласно пункту 2 статьи 49 ЗК РФ - для размещения автомобильной дороги «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле.

Земельные участки 59:32:3660004:52(ЗУ1), 59:32:3660004:52(ЗУ2), 59:32:3660004:52(ЗУ3), 59:32:3660004:52(ЗУ4) образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:52. Основанием раздела являются части 1, 2 статьи 11.4 ЗК РФ. Категория земли, вид разрешенного использования, собственник образуемых земельных участков сохранятся, как у исходного земельного участка. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:52 производится для образования земельных участков 59:32:3660004:52(ЗУ1), 59:32:3660004:52(ЗУ2), 59:32:3660004:52(ЗУ3), с последующим изъятием для муниципальных нужд, согласно пункту 2 статьи 49 ЗК РФ - для размещения автомобильной дороги «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле.

Земельные участки 59:32:3660004:803(ЗУ1), 59:32:3660004:803(ЗУ2), 59:32:3660004:803(ЗУ3), образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:803. Основанием раздела являются части 1, 2 статьи 11.4 ЗК РФ. Категория земли, вид разрешенного использования, собственник образуемых земельных участков сохранятся, как у исходного земельного участка. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:803 производится для образования земельного участка 59:32:3660004:803(ЗУ1), 59:32:3660004:803(ЗУ2) с последующим изъятием для муниципальных нужд, согласно пункту 2 статьи 49 ЗК РФ - для размещения автомобильной дороги «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле.

Земельные участки 59:32:3660004:142(ЗУ1), 59:32:3660004:142(ЗУ2), образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:142(1). Основанием раздела являются части 1, 2 статьи 11.4 ЗК РФ. Категория земли, вид разрешенного использования, собственник образуемых земельных участков сохранятся, как у исходного земельного участка. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:142(1) производится для образования земельного участка 59:32:3660004:142 (ЗУ1), с последующим изъятием для муниципальных нужд, согласно пункту 2 статьи 49 ЗК РФ - для размещения автомобильной дороги «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле.

Земельные участки 59:32:3660004:142(ЗУ3), 59:32:3660004:142(ЗУ4), образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:142(2). Основанием раздела являются части 1, 2 статьи 11.4 ЗК РФ. Категория земли, вид разрешенного использования, собственник образуемых

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						41-20
						7

земельных участков сохранятся, как у исходного земельного участка. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:142(2) производится для образования земельного участка 59:32:3660004:142 (ЗУ3), с последующим изъятием для муниципальных нужд, согласно пункту 2 статьи 49 ЗК РФ - для размещения автомобильной дороги «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле.

Земельные участки 59:32:3660004:142(ЗУ5), 59:32:3660004:142(ЗУ5), образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:142(3). Основанием раздела являются части 1, 2 статьи 11.4 ЗК РФ. Категория земли, вид разрешенного использования, собственник образуемых земельных участков сохранятся, как у исходного земельного участка. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:142(3) производится для образования земельного участка 59:32:3660004:142 (ЗУ5), с последующим изъятием для муниципальных нужд, согласно пункту 2 статьи 49 ЗК РФ - для размещения автомобильной дороги «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле.

Земельные участки 59:32:3660004:1932(ЗУ1), 59:32:3660004:1932(ЗУ2), 59:32:3660004:1932(ЗУ3), образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:1932. Основанием раздела являются части 1, 2 статьи 11.4 ЗК РФ. Категория земли, вид разрешенного использования, собственник образуемых земельных участков сохранятся, как у исходного земельного участка. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004: 1932 производится для образования земельного участка 59:32:3660004: 1932 (ЗУ1), 59:32:3660004: 1932 (ЗУ2) с последующим изъятием для муниципальных нужд, согласно пункту 2 статьи 49 ЗК РФ - для размещения автомобильной дороги «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле.

Земельные участки 59:32:3660004:664(ЗУ1) и 59:32:3660004:664(ЗУ2) образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:664. Основанием раздела являются части 1, 2 статьи 11.4 ЗК РФ. Категория земли, вид разрешенного использования, собственник образуемых земельных участков сохранятся, как у исходного земельного участка. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:664 производится для образования земельного участка 59:32:3660004:664(ЗУ1) с его последующим изъятием для муниципальных нужд, согласно пункту 2 статьи 49 ЗК РФ - для размещения автомобильной дороги «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле.

Земельные участки 59:32:3660004:663(ЗУ1) и 59:32:3660004:663(ЗУ2) образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:663. Основанием раздела являются части 1, 2 статьи 11.4 ЗК РФ. Категория земли, вид разрешенного использования, собственник образуемых земельных участков сохранятся, как у исходного земельного участка. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:663 производится для образования земельного участка 59:32:3660004:663(ЗУ1) с его последующим

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Лист
						41-20
						8

изъятием для муниципальных нужд, согласно пункту 2 статьи 49 ЗК РФ - для размещения автомобильной дороги «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле.

2 этап

Земельный участок :ЗУ1.

Земельный участок образован для размещения линейного объекта – автомобильная дорога V технической категории «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле путем перераспределения земельных участков 59:32:3660004:143(ЗУ1), 59:32:3660004:141(ЗУ1), 59:32:3660004:52(ЗУ1), 59:32:3660004:52(ЗУ2), 59:32:3660004:52(ЗУ3), 59:32:3660004:803(ЗУ1), 59:32:3660004:803(ЗУ2), 59:32:3660004:142(ЗУ1), 59:32:3660004:142(ЗУ3), 59:32:3660004:142(ЗУ5), 59:32:3660004:1932(ЗУ1), 59:32:3660004:1932(ЗУ2) образованных в результате 1 этапа межевания, земельного участка с кадастровым номером 59:32:3660004:495 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельный участок :ЗУ2.

Земельный участок образован для размещения линейного объекта – автомобильная дорога V технической категории «Городская свалка – Жебреи» - Русское поле путем объединения земельных участков 59:32:3660004:664(ЗУ1), 59:32:3660004:663(ЗУ1), 59:32:3660004:1970(1), 59:32:3660004:1969(1) образованных в результате 1 этапа межевания.

1.2.5. Сервитуты и иные обременения.

Установление публичных сервитутов проектом межевания не предусмотрено.

1.3. Перечень земельных участков, образуемых в результате 1 этапа межевания

Таблица 1

Условный номер з.у. на чертеже межевания	Кадастровый номер исходного з.у.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
--	----------------------------------	------------------	--------------------------------	----------------

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							9

59:32:3660004:143(ЗУ1)	59:32:3660004:143	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2	134,91
59:32:3660004:143(ЗУ2)	59:32:3660004:143	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование 1.0	25552,35
59:32:3660004:141(ЗУ1)	59:32:3660004:141	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2	148,45
59:32:3660004:141(ЗУ2)	59:32:3660004:141	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование 1.0	62791,87
59:32:3660004:52(ЗУ1)	59:32:3660004:52	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2	223,34

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							10

59:32:3660004:52(ЗУ2)	59:32:3660004:52	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2	489,77
59:32:3660004:52(ЗУ3)	59:32:3660004:52	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2	88,72
59:32:3660004:52(ЗУ4)	59:32:3660004:52	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование 1.0	169319,41

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							11

59:32:3660004:803(ЗУ1)	59:32:3660004:803	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2	79,39
59:32:3660004:803(ЗУ2)	59:32:3660004:803	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2	97,49
59:32:3660004:803(ЗУ3)	59:32:3660004:803	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование 1.0	8638,03

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							12

59:32:3660004:142(ЗУ1)	59:32:3660004:142(1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2	18,25
59:32:3660004:142(ЗУ2)	59:32:3660004:142(1)	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство 1.5	5794,84
59:32:3660004:142(ЗУ3)	59:32:3660004:142(1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2	402,64

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							13

59:32:3660004:142(ЗУ4)	59:32:3660004:142(1)	Земли сельскохозяйственно го назначения	Садоводство 1.5	4461,14
59:32:3660004:142(ЗУ5)	59:32:3660004:142(3)	Земли сельскохозяйственно го назначения	Садоводство 1.5	2033,26
59:32:3660004:142(ЗУ6)	59:32:3660004:142(3)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2	14,88

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							14

59:32:3660004:1932 (ЗУ1)	59:32:3660004:1932	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2	130,27
59:32:3660004:1932 (ЗУ2)	59:32:3660004:1932	Земли сельскохозяйственного назначения	Садоводство 1.5	198,85
59:32:3660004:1932 (ЗУ3)	59:32:3660004:1932	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	20801,63

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							15

59:32:3660004:664(ЗУ1)	59:32:3660004:664	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2	1958,56
59:32:3660004:664(ЗУ2)	59:32:3660004:664	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16	90451,05
59:32:3660004:663(ЗУ1)	59:32:3660004:663	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2	581,13

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							16

59:32:3660004:663(ЗУ2)	59:32:3660004:663	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16	31383,26
59:32:3660004:1970 (ЗУ1)	59:32:3660004:1970	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2	852,91
59:32:3660004:1970 (ЗУ2)	59:32:3660004:1970	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	94,26

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							17

59:32:3660004:1969 (ЗУ1)	59:32:3660004:1969	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2	37,40
59:32:3660004:1969 (ЗУ2)	59:32:3660004:1969	Земли населенных пунктов	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	3698,27

1.4. Перечень земельных участков, образуемых в результате 2 этапа межевания

Таблица 2

Условный номер з.у. на чертеже межевания	Кадастровый номер исходного з.у.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
:ЗУ1	59:32:3660004:495 59:32:3660004:143(ЗУ1) 59:32:3660004:141(ЗУ1) 59:32:3660004:52(ЗУ1) 59:32:3660004:52(ЗУ2) 59:32:3660004:52(ЗУ3) 59:32:3660004:803(ЗУ1) 59:32:3660004:803(ЗУ2) 59:32:3660004:142(ЗУ1) 59:32:3660004:142(ЗУ3) 59:32:3660004:142(ЗУ6) 59:32:3660004:1932(ЗУ1) 59:32:3660004:1932(ЗУ2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2	66513,98

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							18

:ЗУ2	59:32:3660004:664(ЗУ1) 59:32:3660004:663(ЗУ1) 59:32:3660004:1970(ЗУ1) 59:32:3660004:1969(ЗУ1)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт 7.2	3430,00
------	--	--	--------------------------------	---------

1.5. Таблица координат поворотных точек образуемых земельных участков в результате 1 этапа

Таблица 3

Участок		Площадь: кв.м.
59:32:3660004:143		25687,26
59:32:3660004:143(ЗУ1)		134,91
№	X	Y
1	509113,68	2255325,73
2	509119,27	2255318,83
3	509130,23	2255329,41
4	509124,67	2255336,34
59:32:3660004:143(ЗУ2)		25552,35
№	X	Y
1	509130,23	2255329,41
2	509119,27	2255318,83
3	509138,79	2255294,71
4	509118,47	2255275,12
5	509196,52	2255189,08
6	509212,34	2255184,36
7	509220,81	2255181,83
8	509226,40	2255180,17
9	509272,05	2255138,42
10	509302,45	2255147,51
11	509321,33	2255152,35
12	509330,55	2255196,68
13	509307,84	2255225,49
14	509275,72	2255279,77
15	509270,73	2255304,70

Участок		Площадь: кв.м.
59:32:3660004:142(2)		4863,78
59:32:3660004:142(ЗУ3)		402,64
№	X	Y
1	510555,03	2255606,85
2	510554,80	2255607,66
3	510361,73	2255554,42
4	510359,64	2255562,03
5	510357,39	2255561,41
6	510359,80	2255552,78
7	510388,70	2255558,83
59:32:3660004:142(ЗУ4)		4461,14
№	X	Y
1	510357,39	2255561,41
2	510359,64	2255562,03
3	510361,73	2255554,42
4	510554,80	2255607,66
5	510549,41	2255626,33
6	510521,49	2255619,42
7	510493,57	2255612,52
8	510465,65	2255605,61
9	510437,72	2255598,70
10	510409,42	2255591,71
11	510381,13	2255584,71
12	510352,83	2255577,71

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							19

15	509014,75	2255635,42
16	508947,72	2255668,20
17	508916,90	2255674,04
18	508906,73	2255675,96
19	508887,34	2255667,09
20	508882,95	2255652,38
21	508880,47	2255636,79
22	508880,35	2255636,02
23	508879,92	2255633,06
24	508880,60	2255631,42
25	508953,00	2255460,00
26	509077,56	2255320,47
27	509081,79	2255323,67

Участок		Площадь: кв.м.
59:32:3660004:52		170121,12
59:32:3660004:52(3У1)		223,34
№	X	Y
1	509546,45	2255402,79
2	509522,14	2255414,39
3	509456,15	2255445,30
4	509455,88	2255444,30
5	509515,49	2255413,34
6	509546,34	2255402,79
59:32:3660004:52(3У2)		489,77
№	X	Y
1	509928,73	2255418,54
2	509777,91	2255403,36
3	509736,45	2255399,78
4	509762,92	2255399,74
5	509870,98	2255408,59
59:32:3660004:52(3У3)		88,72
№	X	Y
1	510103,10	2255452,30
2	510101,49	2255457,52
3	510098,27	2255456,64
4	510099,13	2255455,04
5	510084,80	2255451,06
6	510083,90	2255452,71
7	510082,19	2255452,24
8	510083,98	2255446,42
59:32:3660004:52(3У4)		169319,41
№	X	Y
1	510137,09	2255467,83
2	510123,77	2255463,64

4	510331,24	2255598,86
5	510328,71	2255607,79
6	510312,83	2255603,86
7	510289,53	2255598,10
8	510266,57	2255592,42
9	510240,47	2255585,96
10	510214,01	2255579,42
11	510187,53	2255572,88
12	510160,69	2255566,23
13	510132,43	2255559,25
14	510104,52	2255552,34
15	510079,47	2255546,15
16	510087,89	2255563,67
17	510122,98	2255572,35
18	510149,79	2255578,98
19	510129,54	2255650,34
20	510136,15	2255664,07
21	510139,17	2255653,23
22	510144,81	2255629,48
23	510151,66	2255605,34
24	510158,53	2255581,14
25	510193,48	2255589,79
26	510232,34	2255599,40
27	510225,48	2255623,59
28	510218,61	2255647,79
29	510211,76	2255671,98
30	510204,89	2255696,17
31	510198,03	2255720,37
32	510186,44	2255761,23
33	510182,34	2255775,65
34	510193,85	2255808,07
35	510197,39	2255794,81
36	510199,03	2255772,43
37	510205,73	2255748,17
38	510212,59	2255723,98
39	510219,46	2255699,78
40	510226,33	2255675,59
41	510233,19	2255651,39
42	510240,05	2255627,19
43	510246,91	2255603,00
44	510285,77	2255612,61
45	510324,63	2255622,21
46	510317,76	2255646,41
47	510310,90	2255670,61
48	510304,03	2255694,80

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							21

3	510101,49	2255457,52
4	510103,10	2255452,30
5	510083,98	2255446,42
6	510082,19	2255452,24
7	509994,64	2255427,92
8	509950,43	2255420,73
9	509928,73	2255418,54
10	509870,98	2255408,59
11	509762,92	2255399,74
12	509736,45	2255399,78
13	509627,63	2255390,38
14	509567,73	2255392,63
15	509546,45	2255402,79
16	509546,34	2255402,79
17	509515,49	2255413,34
18	509455,88	2255444,30
19	509448,58	2255417,17
20	509440,79	2255400,83
21	509431,40	2255381,15
22	509429,65	2255366,74
23	509427,52	2255343,49
24	509389,84	2255311,36
25	509374,33	2255285,88
26	509372,11	2255273,14
27	509416,98	2255226,61
28	509424,73	2255164,56
29	509434,71	2255144,07
30	509484,40	2255131,92
31	509532,05	2255151,48
32	509557,70	2255201,68
33	509548,84	2255223,29
34	509563,79	2255245,45
35	509593,72	2255299,73
36	509602,58	2255303,61
37	509613,10	2255299,73
38	509615,32	2255288,65
39	509608,11	2255245,45
40	509611,43	2255222,73
41	509635,10	2255209,53
42	509732,02	2255218,52
43	509738,15	2255174,96
44	509747,30	2255147,56
45	509743,40	2255135,82
46	509818,62	2255088,70
47	509839,95	2255087,55
48	509866,05	2255064,07

49	510297,17	2255719,00
50	510290,30	2255743,19
51	510283,44	2255767,38
52	510276,58	2255791,58
53	510269,71	2255815,77
54	510262,84	2255839,97
55	510258,22	2255856,29
56	510251,33	2255880,58
57	510270,58	2255871,31
58	510284,28	2255819,32
59	510291,15	2255795,13
60	510298,01	2255770,93
61	510304,85	2255746,79
62	510311,73	2255722,54
63	510318,59	2255698,40
64	510325,45	2255674,21
65	510332,32	2255650,01
66	510339,18	2255625,81
67	510378,04	2255635,42
68	510416,89	2255645,04
69	510410,03	2255669,23
70	510403,16	2255693,42
71	510396,30	2255717,62
72	510389,44	2255741,81
73	510382,57	2255766,01
74	510375,71	2255790,21
75	510367,23	2255814,00
76	510364,09	2255826,32
77	510383,73	2255816,87
78	510397,16	2255769,56
79	510404,03	2255745,36
80	510410,88	2255721,23
81	510417,74	2255697,03
82	510424,60	2255672,84
83	510431,47	2255648,64
84	510467,27	2255657,49
85	510460,41	2255681,69
86	510453,54	2255705,88
87	510446,68	2255730,07
88	510439,81	2255754,27
89	510437,10	2255763,83
90	510432,47	2255762,62
91	510428,59	2255777,29
92	510425,15	2255790,31
93	510445,89	2255776,71
94	510448,68	2255766,87

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							22

49	509882,85	2255026,54
50	509896,76	2255025,85
51	509910,66	2255026,78
52	509920,40	2255030,02
53	509928,98	2255035,35
54	509934,08	2255040,22
55	509938,94	2255047,40
56	509949,14	2255076,60
57	509951,69	2255084,72
58	509952,85	2255091,67
59	509952,62	2255104,88
60	509953,08	2255110,90
61	509954,70	2255120,17
62	509957,72	2255127,36
63	509958,97	2255129,19
64	509961,56	2255133,02
65	509962,12	2255133,85
66	509990,17	2255157,96
67	510014,04	2255175,34
68	510039,31	2255196,89
69	510037,64	2255208,80
70	510038,89	2255235,55
71	510042,66	2255257,16
72	510044,60	2255284,28
73	510052,76	2255304,66
74	510060,64	2255327,38
75	510077,80	2255370,26
76	510098,31	2255403,53
77	510109,12	2255426,87
78	510121,30	2255451,81
79	510123,92	2255453,21
80	510126,41	2255455,74
81	510137,36	2255466,90

Участок		Площадь: кв.м.
59:32:3660004:803		8814,91
59:32:3660004:803(ЗУ1)		79,39
№	X	Y
1	510275,89	2255500,89
2	510274,46	2255505,92
3	510260,00	2255501,91
4	510261,46	2255496,76
59:32:3660004:803(ЗУ2)		97,49
№	X	Y

95	510445,80	2255766,01
96	510455,40	2255732,23
97	510466,95	2255691,60
98	510476,02	2255659,69
99	510509,10	2255667,84
100	510551,65	2255678,36
101	510555,72	2255676,19
102	510568,84	2255631,13
103	510571,77	2255621,77
104	510552,29	2255616,34
105	510549,41	2255626,33
106	510539,88	2255659,94
107	510511,97	2255652,99
108	510484,06	2255646,04
109	510456,15	2255639,09
110	510428,23	2255632,13
111	510399,87	2255625,38
112	510371,58	2255618,37
113	510343,28	2255611,38
114	510352,83	2255577,71
115	510357,39	2255561,41

Участок		Площадь: кв.м.
59:32:3660004:664		92409,61
59:32:3660004:664(ЗУ1)		1958,56
№	X	Y
1	511893,01	2256010,54
2	511879,64	2256000,14
3	511750,82	2255916,28
4	511746,46	2255922,98
5	511729,69	2255912,07
6	511734,06	2255905,37
7	511699,23	2255882,70
8	511591,49	2255811,27
9	511594,39	2255807,36
10	511896,09	2256005,67
59:32:3660004:664(ЗУ2)		90451,05
№	X	Y
1	511591,49	2255811,27
2	511699,23	2255882,70
3	511734,06	2255905,37
4	511729,69	2255912,07
5	511746,46	2255922,98
6	511750,82	2255916,28

1	510550,48	2255577,19
2	510548,70	2255583,45
3	510534,29	2255579,31
4	510536,07	2255573,06
59:32:3660004:803(3У3)		8638,03
№	X	Y
1	510550,48	2255577,19
2	510536,07	2255573,06
3	510543,84	2255545,67
4	510516,27	2255537,76
5	510488,76	2255529,86
6	510461,22	2255521,95
7	510433,88	2255514,10
8	510406,27	2255506,18
9	510378,72	2255498,52
10	510351,19	2255490,88
11	510323,67	2255483,26
12	510298,72	2255476,34
13	510284,01	2255472,26
14	510275,89	2255500,89
15	510261,46	2255496,76
16	510269,56	2255468,25
17	510240,65	2255460,24
18	510211,74	2255452,22
19	510182,83	2255444,20
20	510159,80	2255437,82
21	510169,54	2255424,94
22	510177,82	2255427,23
23	510213,82	2255437,22
24	510243,96	2255445,58
25	510273,66	2255453,82
26	510288,11	2255457,82
27	510326,66	2255468,51
28	510365,20	2255479,21
29	510379,65	2255483,22
30	510409,50	2255491,50
31	510418,17	2255493,98
32	510456,62	2255505,01
33	510471,04	2255509,15
34	510509,50	2255520,18
35	510547,95	2255531,20
36	510562,36	2255535,34
37	510561,20	2255539,45
38	510607,10	2255552,62
39	510698,03	2255580,20

7	511879,64	2256000,14
8	511893,01	2256010,54
9	511787,84	2256176,76
10	511772,52	2256165,67
11	511762,91	2256156,21
12	511752,77	2256144,16
13	511744,28	2256135,66
14	511739,90	2256131,28
15	511735,51	2256129,63
16	511729,76	2256131,28
17	511726,20	2256137,31
18	511730,68	2256161,09
19	511692,46	2256149,74
20	511417,84	2256045,43

Участок		Площадь: кв.м.
59:32:3660004:663		31964,39
59:32:3660004:663(3У1)		581,13
№	X	Y
1	511970,68	2256094,91
2	511967,04	2256098,62
3	511953,95	2256082,91
4	511958,45	2256079,04
5	511929,98	2256045,21
6	511923,72	2256050,48
7	511910,84	2256035,18
8	511917,10	2256029,91
9	511915,63	2256028,15
10	511893,01	2256010,54
11	511896,09	2256005,67
12	511931,01	2256039,80
13	511936,03	2256046,79
14	511964,11	2256085,79
59:32:3660004:663(3У2)		31383,26
№	X	Y
1	511893,01	2256010,54
2	511915,63	2256028,15
3	511917,10	2256029,91
4	511910,84	2256035,18
5	511923,72	2256050,48
6	511929,98	2256045,21
7	511958,45	2256079,04
8	511953,95	2256082,91
9	511967,04	2256098,62
10	511970,68	2256094,91

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							24

40	510718,52	2255589,98
41	510714,03	2255604,32
42	510699,70	2255599,91
43	510702,17	2255592,01
44	510695,56	2255588,85
45	510683,06	2255585,06
46	510654,23	2255576,32
47	510627,28	2255568,15
48	510599,64	2255559,90
49	510573,39	2255552,34
50	510558,74	2255548,11

Участок		Площадь: кв.м.
59:32:3660004:142(1)		5813,09
59:32:3660004:142(3У1)		18,25
№	X	Y
1	510344,70	2255549,62
2	510342,58	2255557,32
3	510340,36	2255556,71
4	510342,44	2255549,15
59:32:3660004:142(3У2)		5794,84
№	X	Y
1	510342,44	2255549,15
2	510340,36	2255556,71
3	510342,58	2255557,32
4	510341,95	2255559,63
5	510325,83	2255555,52
6	510322,02	2255570,09
7	510298,71	2255564,31
8	510275,77	2255558,59
9	510250,07	2255552,13
10	510223,46	2255545,58
11	510196,75	2255538,99
12	510170,04	2255532,40
13	510141,88	2255525,45
14	510113,71	2255518,50
15	510091,24	2255512,96
16	510103,00	2255500,30
17	510109,90	2255492,70
18	510113,00	2255489,40
19	510115,78	2255486,33
20	510154,90	2255500,40
21	510197,00	2255515,40

11	512008,34	2256147,23
12	511975,11	2256217,73
13	511962,88	2256226,12
14	511953,10	2256234,86
15	511943,31	2256239,40
16	511941,77	2256241,00
17	511934,58	2256248,49
18	511927,94	2256254,78
19	511925,48	2256266,36
20	511915,84	2256291,07
21	511851,14	2256243,61
22	511854,70	2256227,17
23	511856,81	2256216,80
24	511849,49	2256206,63
25	511838,25	2256199,84
26	511824,83	2256195,67
27	511816,21	2256190,06
28	511803,09	2256186,59
29	511787,84	2256176,76

Участок		Площадь: кв.м.
59:32:3660004:1970		947,17
59:32:3660004:1970(3У1)		852,91
№	X	Y
1	511946,50	2256037,29
2	511982,25	2256083,30
3	511975,44	2256090,13
4	511964,11	2256085,79
5	511936,03	2256046,79
59:32:3660004:1970(3У2)		94,26
№	X	Y
1	511975,44	2256090,13
2	511982,25	2256083,30
3	511993,66	2256097,98
4	511984,38	2256094,82
5	511979,19	2256091,57

Участок		Площадь: кв.м.
59:32:3660004:1969		3735,67
59:32:3660004:1969(3У1)		37,40
№	X	Y
1	511975,44	2256090,13
2	511970,68	2256094,91

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							25

22	510218,70	2255523,21
23	510256,80	2255531,20
24	510310,20	2255542,40

3	511964,11	2256085,79
59:32:3660004:1969(3У2)		3698,27
№	X	Y
1	511970,68	2256094,91
2	511975,44	2256090,13
3	511979,19	2256091,57
4	511984,38	2256094,82
5	511993,66	2256097,98
6	511996,48	2256101,60
7	512023,48	2256136,36
8	512108,69	2256266,51
9	512096,34	2256275,68
10	512055,61	2256216,23
11	512008,34	2256147,23

1.6. Таблица координат поворотных точек образуемых земельных участков в результате 2 этапа

Таблица 4

:3У1		
Площадь 3У		66513,98
№	X	Y
1	509091,76	2255304,56
2	509113,68	2255325,73
3	509119,27	2255318,83
4	509130,23	2255329,41
5	509124,67	2255336,34
6	509141,96	2255353,04
7	509159,20	2255369,71
8	509168,77	2255378,96
9	509176,51	2255386,32
10	509194,03	2255402,98
11	509211,39	2255419,52
12	509227,77	2255435,13
13	509238,30	2255444,96
14	509264,55	2255468,02
15	509287,77	2255483,26
16	509309,85	2255496,58
17	509319,20	2255497,81
18	509335,16	2255495,79
19	509356,08	2255489,81
20	509406,77	2255469,81
21	509455,88	2255444,30
22	509515,49	2255413,34
23	509546,34	2255402,79
24	509567,73	2255392,63

:3У2		
Площадь: кв.м.		3430,00
№	X	Y
1	530878,65	2322061,35
2	530698,31	2322055,28
3	530704,72	2322104,67
4	530706,09	2322131,20
5	530877,36	2322136,86
6	530780,22	2322065,59
7	530870,03	2322067,90
8	530869,09	2322127,28
9	530857,26	2322127,92
10	530837,10	2322126,73
11	530823,94	2322125,81
12	530813,08	2322127,43
13	530804,91	2322127,42
14	530802,30	2322126,56
15	530773,57	2322125,99
16	530759,50	2322130,56
17	530734,15	2322130,33
18	530733,09	2322113,95
19	530732,18	2322095,32
20	530731,54	2322076,45
21	530733,61	2322068,97
22	530751,94	2322066,57
23	530758,56	2322066,19

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							26

1.7. Перечень существующих земельных участков

Земельные участки, расположенные в границах территории проектирования

Таблица 5

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка (местоположение)	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь по документам, кв. м
1	59:32:3660004:495	Пермский край, Пермский район, Фроловское сельское поселение, автомобильная дорога «Городская свалка - Жебреи» - Русское поле	муниципальное образование «Пермский муниципальный район»	собственность	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	58 221 кв.м.
2	59:32:3660004:143	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Канабеково	частная	собственность	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	16 689 кв.м.
3	59:32:3660004:141	Пермский край, Пермский р-н, с/п Фроловское, в 0,92 км южнее д. Канабеково	частная	собственность	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	57 539 кв.м.
4	59:32:3660004:52	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, д. Канабеково	частная	собственность	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Земли сельскохозяйственного назначения	167 001 кв.м.

5	59:32:3660004:803	Пермский край, Пермский район, Фроловское с/п, в 0,012 км севернее д.Канабеково	частная	собственность	Для садоводства	Земли сельскохозяйственно го назначения	8 814 кв.м.
6	59:32:3660004:1932	Пермский край, р-н Пермский, с/п Фроловское, вблизи д. Канабеково	частная	собственность	Общее пользование территории	Земли сельскохозяйственно го назначения	21 132 кв.м.
7	59:32:3660004:664	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, х. Русское поле	частная	собственность	Для личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок без права строительства)	Земли поселений (земли населенных пунктов)	92 410 кв.м.
8	59:32:3660004:663	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, х. Русское поле	частная	собственность	Для личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок без права строительства)	Земли поселений (земли населенных пунктов)	31 964 кв.м.
9	59:32:3660004:1970	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, х. Русское поле	частная	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли поселений (земли населенных пунктов)	947 кв.м.
10	59:32:3660004:1969	край Пермский, р-н Пермский, с/п Фроловское, х. Русское поле	частная	собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли поселений (земли населенных пунктов)	3 736 кв.м.

1.8. Правовой статус объектов планирования.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей, автомобильные дороги.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке, а также объекты самовольного размещения.

1.9. Основные показатели по проекту межевания.

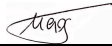

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Изм	Кол уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	41-20	Лист
							32

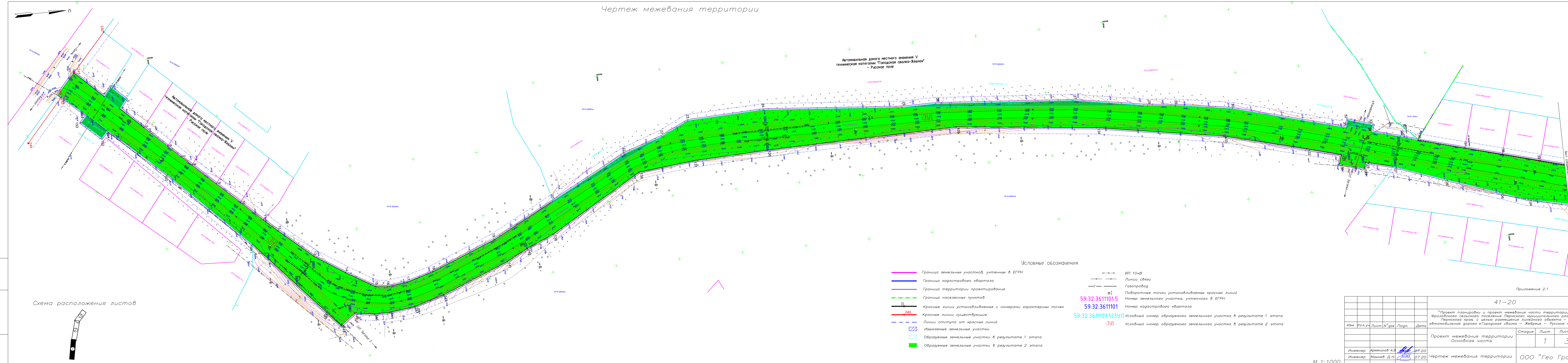
2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

2.1 Основная часть

2.2 Материалы по обоснованию

						41-20			
						"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жебреи» - Русское поле"			
Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								33	39
Проверил	Махнев. Д.Н.			07.20	Основная часть	ООО «Гео Граф»			
Составил	Армянинов А.В.			07.20					

Чертеж межевания территории



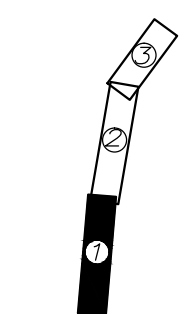
Автомобильная дорога местного значения V
технической категории "Городская свалка-Жебрей"
- Русское поле

Автомобильная дорога местного значения V
технической категории "Городская свалка-Жебрей"
- Русское поле

Условные обозначения

- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница территории проектирования
 - Граница населенных пунктов
 - Красные линии устанавливаемые с номерами характерных точек
 - Красные линии существующие
 - - - Линии отступа от красных линий
 - Изымаемые земельные участки
 - Образуемые земельные участки в результате 1 этапа
 - Образуемые земельные участки в результате 2 этапа
-
- ←—→ ВЛ 10кВ
 - +— Линии связи
 - Г— Газопровод
 - Поворотные точки устанавливаемых красных линий
 - 59:32:3611101:5 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - 59:32:3611101 Номер кадастрового квартала
 - 59:32:3611101:5(391) Условный номер образуемого земельного участка в результате 1 этапа
 - 391 Условный номер образуемого земельного участка в результате 2 этапа

Схема расположения листов



Приложение 2.1

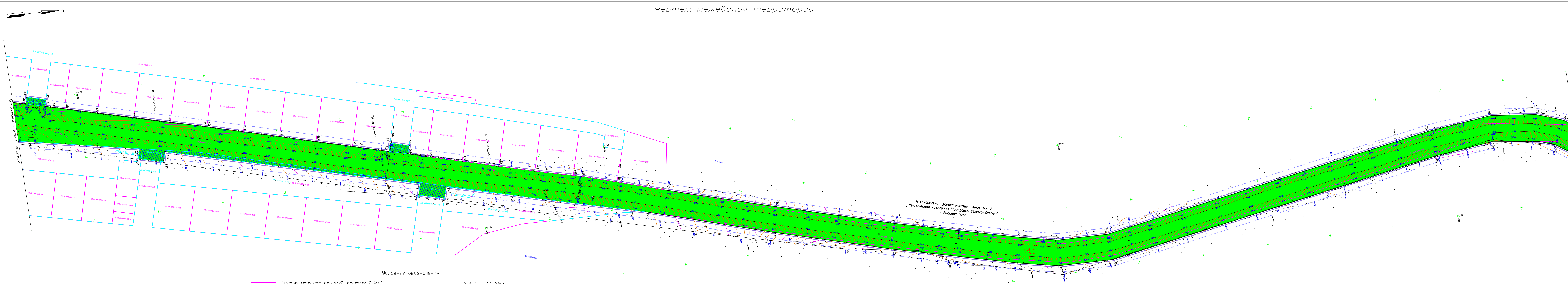
					41-20		
"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жебрей - Русское поле»"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Листов
						Основная часть	1 3
Инженер	Армянинов А.В.				07.20	Чертеж межевания территории	000 "Гео Граф"
Инженер	Махнев Д.Н.				07.20		

М 1:1000

формат А4:6

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

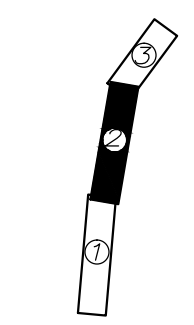
Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Граница территории проектирования
- - - Граница населенных пунктов
- Красные линии устанавливаемые с номерами характерных точек
- Красные линии существующие
- - - Линии отступа от красных линий
- Изъмаемые земельные участки
- Образующие земельные участки в результате 1 этапа
- Образующие земельные участки в результате 2 этапа
- ← → ВЛ 10кВ
- — — Линии связи
- Газопровод
- o1 Поворотные точки устанавливаемых красных линий
- 59:32:3611101:5 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 59:32:3611101 Номер кадастрового квартала
- 59:32:3611101:5(3У1) Условный номер образуемого земельного участка в результате 1 этапа
- :3У1 Условный номер образуемого земельного участка в результате 2 этапа

Схема расположения листов



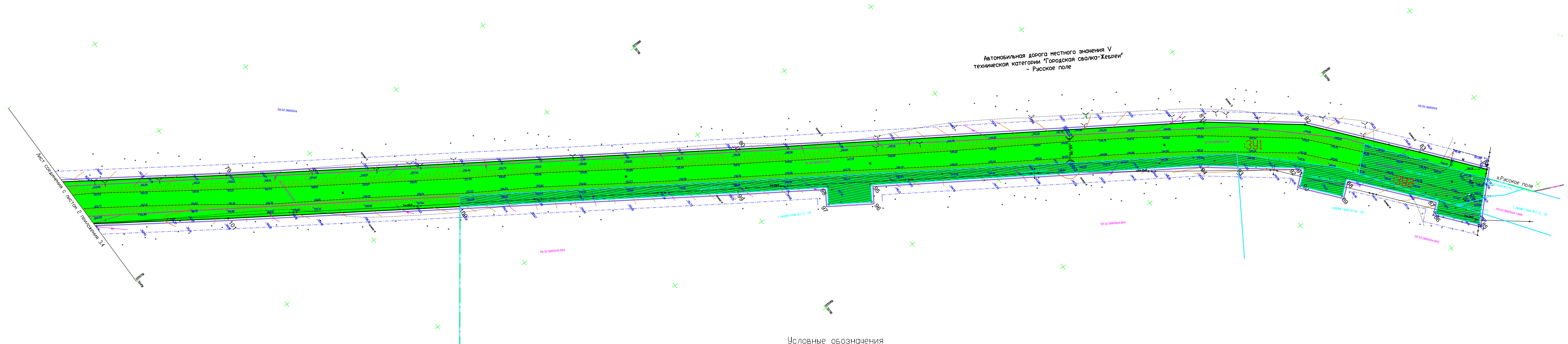
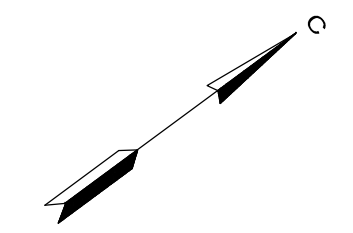
Автомобильная дорога местного значения V
технической категории "Городская свалка-Жебрей"
- Русское поле

Приложение 2.1

41-20									
"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жебрей - Русское поле»									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Страница	Лист	Листов
								2	3
Инженер	Армянинов А.В.				07.20	Чертеж межевания территории	000 "Гео Граф"		
Инженер	Махнев Д.Н.				07.20		формат А4-6		

М 1:1000

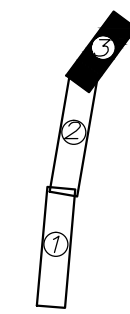
Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница территории проектирования
 - - - Граница населенных пунктов
 - Красные линии устанавливаемые с номерами характерных точек
 - Красные линии существующие
 - - - Линии отступа от красных линий
 - Изымаемые земельные участки
 - Образуемые земельные участки в результате 1 этапа
 - Образуемые земельные участки в результате 2 этапа
-
- ←—○—→ ВЛ 10кВ
 - Линии связи
 - Г— Газопровод
 - Поворотные точки устанавливаемых красных линий
 - 59:32:3611101:5 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - 59:32:3611101 Номер кадастрового квартала
 - 59:32:3611101:5(3У1) Условный номер образуемого земельного участка в результате 1 этапа
 - :3У1 Условный номер образуемого земельного участка в результате 2 этапа

Схема расположения листов



Приложение 2.1

					41-20			
					"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жебрей» - Русское поле"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории Основная часть	3	3
Инженер	Армянинов А.В.				07.20	Чертеж межевания территории	ООО "Гео Граф"	
Инженер	Махнев Д.Н.				07.20			

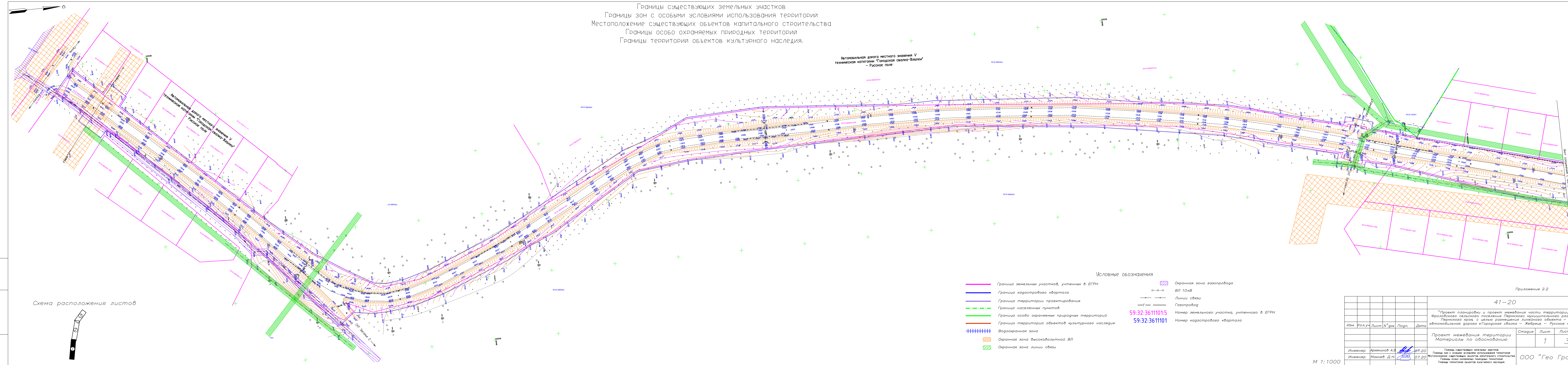
М 1:1000

формат А4х4

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Инд.№ подл. Подпись и дата. Взам. инд.№

Схема расположения листов



Границы существующих земельных участков
 Границы зон с особыми условиями использования территории
 Местоположение существующих объектов капитального строительства
 Границы особо охраняемых природных территорий
 Границы территории объектов культурного наследия.

Автомобильная дорога местного значения V
 технической категории «Городская свалка-Хебреи»
 - Русское поле

Условные обозначения

- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Граница кадастрового квартала
- Граница территории проектирования
- - - Граница населенных пунктов
- Граница особо охраняемых природных территорий
- Граница территорий объектов культурного наследия
- ||||| Водоохранная зона
- Охранная зона высоковольтной ВЛ
- Охранная зона линии связи
- Охранная зона газопровода
- ←→ ВЛ 10кВ
- Линии связи
- Газопровод
- 59:32:361101:5 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 59:32:3611101 Номер кадастрового квартала

М 1:1000

Приложение 2.2

41-20				
"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Хебреи» - Русское поле"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Проект межевания территории			Статия	Лист
Материалы по обоснованию				3
Инженер	Армянинов А.В.	07.20		
Инженер	Махнев Д.Н.	07.20		
Границы существующих земельных участков Границы зон с особыми условиями использования территории Местоположение существующих объектов капитального строительства Границы особо охраняемых природных территорий Границы территории объектов культурного наследия.				
000 "Гео Граф"				
формат А4хБ				

Границы существующих земельных участков
 Границы зон с особыми условиями использования территории
 Местоположение существующих объектов капитального строительства
 Границы особо охраняемых природных территорий
 Границы территории объектов культурного наследия.

- Условные обозначения
- Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница территории проектирования
 - Граница населенных пунктов
 - Граница особо охраняемых природных территорий
 - Граница территории объектов культурного наследия
 - Водоохранная зона
 - Охранная зона высоковольтной ВЛ
 - Охранная зона линии связи
 - Охранная зона газопровода
 - ВЛ 10кВ
 - Линии связи
 - Газопровод
 - 59:32:36111015
Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - 59:32:3611101
Номер кадастрового квартала

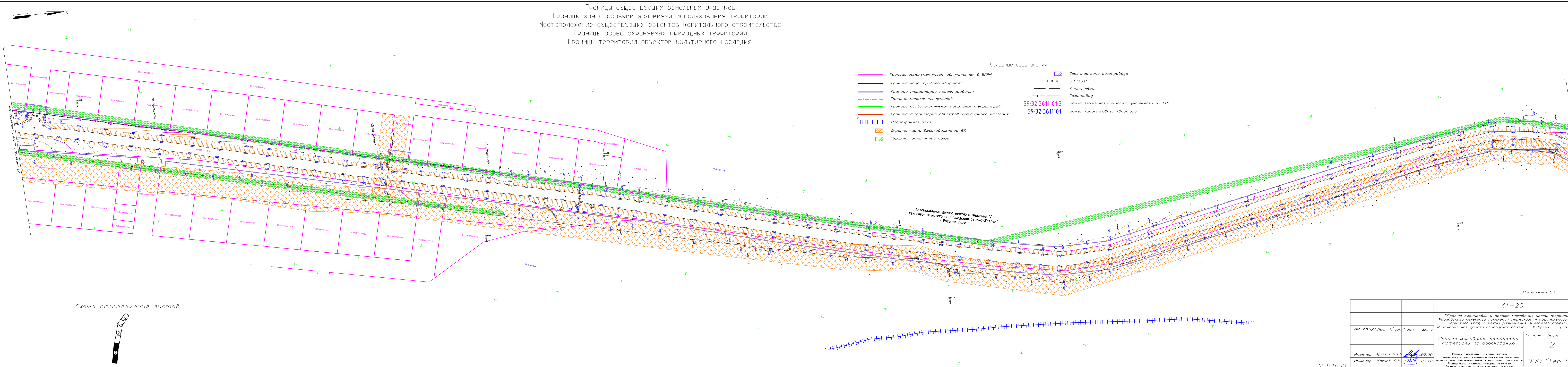
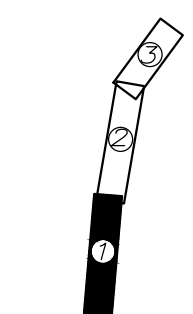


Схема расположения листов



Приложение 2.2

					41-20			
					"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жебрей - Русское поле»"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	Лист	Листов
						Проект межевания территории	2	3
						Материалы по обоснованию		
Инженер	Армянинов А.В.				07.20	Границы существующих земельных участков	000 "Гео Граф"	
Инженер	Махнев Д.Н.			07.20	Границы зон с особыми условиями использования территории			
					Местоположение существующих объектов капитального строительства			
						Границы особо охраняемых природных территорий		
						Границы территории объектов культурного наследия		

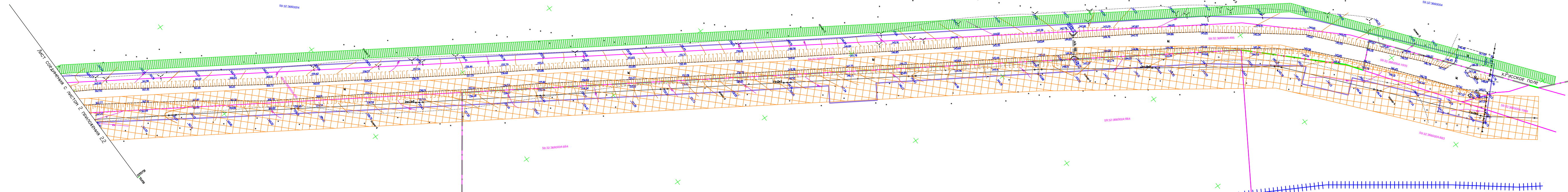
М 1:1000

формат А4:б

Инд.№ подл. Подпись и дата. Взам.инд.№

Границы существующих земельных участков
 Границы зон с особыми условиями использования территории
 Местоположение существующих объектов капитального строительства
 Границы особо охраняемых природных территорий
 Границы территории объектов культурного наследия.

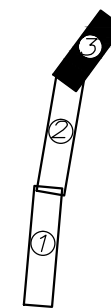
Автомобильная дорога местного значения V
 технической категории "Городская свалка-Жебрей"
 - Русское поле



Условные обозначения

- | | |
|--|--|
| Граница земельных участков, учтенных в ЕГРН | Охранная зона газопровода |
| Граница кадастрового квартала | ВЛ 10кВ |
| Граница территории проектирования | Линии связи |
| Граница населенных пунктов | Газопровод |
| Граница особо охраняемых природных территорий | 59:32:3611101:5 Номер земельного участка, учтенного в ЕГРН |
| Граница территорий объектов культурного наследия | 59:32:3611101 Номер кадастрового квартала |
| Водоохранная зона | |
| Охранная зона высоковольтной ВЛ | |
| Охранная зона линии связи | |

Схема расположения листов



Приложение 2.2

					41-20			
					"Проект планировки и проект межевания части территории Фроловского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога «Городская свалка - Жебрей» - Русское поле"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории Материалы по обоснованию	3	3
Инженер	Армянинов А.В.				07.20	Границы существующих земельных участков Границы зон с особыми условиями использования территории Местоположение существующих объектов капитального строительства Границы особо охраняемых природных территорий Границы территории объектов культурного наследия.	000 "Гео Граф"	
Инженер	Махнев Д.Н.				07.20		формат А4х4	

М 1:1000

И.И.В.№ подл. Подпись и дата

Взам. И.И.В.№